

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

09 сентября 2019 г.

г. Ставрополь

№ 221

Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов на 2020-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 410, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п, и на основании обращения филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов от 17.07.2019 г. № 05/1079

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов на 2020-2022 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Нестеренко С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



Е.А.Маслов

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ставропольского края  
от 09 сентября 2019 г. № 221

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

в сфере теплоснабжения филиала  
ЗАО «Южная Энергетическая Компания»  
г. Лермонтов на 2020-2022 годы

г. Лермонтов, 2019 год

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Закрытое Акционерное Общество «Южная Энергетическая Компания» филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов
Местонахождение регулируемой организации	119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 62 стр. 1, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7 «А»
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2022 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО С.В. Сычев
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7 «А» (87935) 3-28-53, lertec@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	г. Ставрополь, ул. Ленина , 184
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел/факс (8652) 29-64-88/26-68-40, e-mail: mgkh-sk@mail.ru
Наименование органа местного самоуправления или органа исполнительной власти субъекта РФ, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	г. Ставрополь, ул. Ленина , 184
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел/факс (8652) 29-65-13/ 26-68-40

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения  
филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)  
на 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2020	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	18	19
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№3 АП-6-35/5	Отработан нормативный срок службы, турбоагрегата ст. № 3. Ввод в эксплуатацию 1956г. Увеличение надёжности поставки и качества поставляемого ресурса.	ТЭЦ г. Лермонтов, ул. Промышленная 7а	Электрическая мощность	МВт	22	22	2021	2021	14062,163	0,000		14062,163			

3.2.2	Продление паркового ресурса турбоагре- гата ст.№5 Р-6-35/5	Отработан нормативный срок службы, турбоагрегата ст. № 5. Ввод в эксплуата- цию 1992г. Увеличение надёжности поставки и качества по- ставляемого ресурса.	ТЭЦ, г. Лер- монтов, ул. Про- мыш- ленная 7а	Электриче- ская мощ- ность	МВ т	22	22	2022	2022	14062,163	0,000			14062,163		
3.2.3	Реконст- рукция ба- шениной градирни №2	Снижение удельных расходов во- ды на отпуск тепловой энергии	ТЭЦ, г. Лер- монтов, ул. Про- мыш- ленная 7а	Производ- ность, НУР	м <sup>3</sup> /ч м <sup>3</sup> / Гка л	20000, 96	20000, 92	2020	2020	20052,000	0,000	20052,00				
Всего по группе 3										48176,326	0,000	20052,00	14062,163	14062,163		
ИТОГО по программе										48176,326	0,000	20052,00	14062,163	14062,163		

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)  
на 2020-2022 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	
1	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт ч/Гкал	23,23	23,20	23,22	23,21	23,20
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и электрической энергии	кг ут /Гкал г ут/кВтч	157,48 599,48	157,56 510,58	157,56 510,58	157,56 510,58	157,56 510,58
3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал	0,97	0,94	0,96	0,95	0,94
4	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0
5	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%/%	45/100	35/70	41/95	38/75	35/70
6	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	45116	40736	43078	41907	40736
		% от полезного отпуща тепловой энергии	31,69	29,35	30,52	29,94	29,35
7	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	179800	151930	151930	151930	151930
8	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505
8.1.	Объем выбросов парниковых газов	СО <sub>2</sub> экв/Гкал	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
 Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
 (наименование регулируемой организации)  
 инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы

N п/ п	На- имено- вание объек- та	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
		Те- ку- щее зна- че- ние	Плановое значение			Те- ку- щее зна- че- ние	Плановое значение			Теку- щее значе- ние	Плановое значение			Те- ку- щее зна- че- ние	Плановое значе- ние			Теку- щее значе- ние	Плановое значение		
			2020	2021	2022		2020	2021	2022		2020	2021	2022		2020	2021	2022		2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	15	16	17	18	21	22	23	24	27	28	29	30
	ЗАО «ЮЭК» филиал г. Лермонтов	0	0,1770	0,1327	0,0885	0	0	0	0	157,48	157,56	157,56	157,56	4,466	4,1239	4,0118	3,8997	45116	43078	41907	40736

**Финансовый план инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**  
**филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов**  
**(наименование регулируемой организации)**  
**на 2020-2022 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							
		по видам деятельности			Всего		по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид дея- тельности	указать вид деятельности	по организа- ции	в сфере тепло- снабжения	2020	2021	2022
		Производство электрической энергии	Производство те- пловой энергии	Передача тепловой энергии					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	17728,888	22418,050	0,000	40146,938	22418,050	9330,864	6543,593	6543,593
1.1.	амортизационные отчисления	7815,765	9935,235	0,000	17751,000	9935,235	3311,745	3311,745	3311,745
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	9913,123	12482,815	0,000	22395,938	12482,815	6019,119	3231,848	3231,848
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>17728,888</b>	<b>22418,050</b>	<b>0,000</b>	<b>40146,938</b>	<b>22418,050</b>	<b>9330,864</b>	<b>6543,593</b>	<b>6543,593</b>

## Приложение 1 к форме № 5 ИП -ТС

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)  
инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы  
(производство тепловой энергии)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		по видам деятельности	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	2020	2021	2022
		производство тепловой энергии			
1	2	3	4	5	6
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№3 АП-6-35/5</b>					
1.	Собственные средства	6543,593	0,000	6543,593	0,000
1.1.	амортизационные отчисления	3311,745	0,000	3311,745	0,000
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	3231,848	0,000	3231,848	0,000
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№5 Р-6-35/5</b>					
2.	Собственные средства	6543,593	0,000	0,000	6543,593
2.1.	амортизационные отчисления	3311,745	0,000	0,000	3311,745
2.2.	прибыль, направленная на инвестиции	3231,848	0,000	0,000	3231,848
<b>Реконструкция башенной градирни №2</b>					
3.	Собственные средства	9330,864	9330,864	0,000	0,000
3.1.	амортизационные отчисления	3311,745	3311,745	0,000	0,000
3.2.	прибыль, направленная на инвестиции	6019,119	6019,119	0,000	0,000
<b>Итого по разделу программы производство тепловой энергии</b>					
4.	Собственные средства	22418,050	9330,864	6543,593	6543,593
4.1.	амортизационные отчисления	9935,235	3311,745	3311,745	3311,745
4.2.	прибыль, направленная на инвестиции	12482,815	6019,119	3231,848	3231,848

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)  
инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы  
(производство электрической энергии)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		по видам деятельности	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	2020	2021	2022
		производство электрической энергии			
1	2	3	4	5	6
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№3 АП-6-35/5</b>					
1.	Собственные средства	5174,876	0,000	5174,876	0,000
1.1.	амортизационные отчисления	2605,255	0,000	2605,255	0,000
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	2569,621	0,000	2569,621	0,000
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№5 Р-6-35/5</b>					
2.	Собственные средства	5174,876	0,000	0,000	5174,876
2.1.	амортизационные отчисления	2605,255	0,000	0,000	2605,255
2.2.	прибыль, направленная на инвестиции	2569,621	0,000	0,000	2569,621
<b>Реконструкция башенной градирни №2</b>					
3.	Собственные средства	7379,136	7379,136	0,000	0,000
3.1.	амортизационные отчисления	2605,255	2605,255	0,000	0,000
3.2.	прибыль, направленная на инвестиции	4773,881	4773,881	0,000	0,000
<b>Итого по разделу программы производство электрической энергии</b>					
4.	Собственные средства	17728,888	7379,136	5174,876	5174,876
4.1.	амортизационные отчисления	7815,765	2605,255	2605,255	2605,255
4.2.	прибыль, направленная на инвестиции	9913,123	4773,881	2569,621	2569,621

## Приложение 3 к форме 5

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
(наименование регулируемой организации)  
инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы  
(производство тепловой и электрической энергии)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)			
		по видам деятельности указать вид деятельности производство тепловой и электрической энергии	по годам реализации инвестпрограммы		
			2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№3 АП-6-35/5</b>					
1.	Собственные средства	11718,469	0,000	11718,469	0,000
1.1.	амортизационные отчисления	5917,000	0,000	5917,000	0,000
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	5801,469	0,000	5801,469	0,000
<b>Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№5 Р-6-35/5</b>					
2.	Собственные средства	11718,469	0,000	0,000	11718,469
2.1.	амортизационные отчисления	5917,000	0,000	0,000	5917,000
2.2.	прибыль, направленная на инвестиции	5801,469	0,000	0,000	5801,469
<b>Реконструкция башенной градирни №2</b>					
3.	Собственные средства	16710,000	16710,000	0,000	0,000
3.1.	амортизационные отчисления	5917,000	5917,000	0,000	0,000
3.2.	прибыль, направленная на инвестиции	10793,000	10793,000	0,000	0,000
<b>Итого по разделу программы производство тепловой и электрической энергии</b>					
4.	Собственные средства	40146,938	16710,000	11718,469	11718,469
4.1.	амортизационные отчисления	17751,000	5917,000	5917,000	5917,000
4.2.	прибыль, направленная на инвестиции	22395,938	10793,000	5801,469	5801,469

Отчет об исполнении инвестиционной программы  
филиала ЗАО «Южная Энергетическая Компания» г. Лермонтов  
в сфере теплоснабжения за 2018 год

без НДС

п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)	тыс.руб.	Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт 2018г	
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>								
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>								
	Замена трубопроводов квартальных (сектор МКД) тепловых сетей с сохранением диаметра.(в пенополиуретановой изоляции)	2018				11592,602	0,000	
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>								
3.2.1.	Продление паркового ресурса турбоагрегата ст.№3 АП-6-35/5	2018	2018	2018	2018	11560,229	0,000	
3.2.2.	Замена, отработавшего нормативный срок службы, турбоагрегат ст. № 1 "Лаваль" на новый П-6-3,43/0,49 (с увеличением мощности)	2017	2017	2018	2018	6576,271	0,000	
3.2.3	Приобретение и установка приборов учёта распределения тепловой энергии по кварталам.(50компл.)	2018				1331,298	0,000	
Всего по группе 3						31060,400	0,000	

Годовой отчёт  
 ЗАО «Южная энергетическая компания»  
 О достижении показателей предусмотренных инвестиционной программой в сфере теплоснабжения на 2016-2018гг.

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	План	Факт
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и электрической энергии	кг ут /Гкал г ут/квтч	159,6/459,9	157,48/599,48
2	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0
3	Износ объектов системы теплоснабжения	%	30	45
4	Замена трубопроводов квартальных (сектор МКД) тепловых сетей с сохранением диаметра. (в пенополиуретановой изоляции)	%	50	98
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/%	43490/26,1	45116/31,69
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	118000	179800

**Паспорт  
программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности  
на 2020 – 2024 годы.**

Основание для разработки		Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».												
Почтовый адрес		357340 г. Лермонтов, Ставропольский край, ул. Промышленная №7А.												
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)		Начальник ПТО С.В. Сычев., тел. (879-35) 3-28-53, lertec@mail.ru												
Дата начала и окончания действия программы.		2020 – 2024г.г.												
Год	Затраты на реализацию программы, млн. руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности				Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)							
	всего	в т.ч. капитальные					При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
							Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы	
							т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды
(базовый год)	0	0	0	0	112319	592	-	-	-	-	-	-		
2020	20,2	18,4	-	-	106363	565	403	3,61	-	-	-	-		
2021	2,6	1,3	-	-	106363	565	626	3,04	-	-	-	-		
2022	1,3	0	-	-	106363	565	626	3,04	-	-	-	-		
2023	1,3	0	-	-	106363	565	626	3,04	-	-	-	-		
2024	1,3	0	-	-	106363	565	626	3,04	-	-	-	-		
Всего	26,7	0	4%	4%	531815	2825	2907	15,8	-	-	-	-		

## Целевые и прочие показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

N п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	(базовый год)*	Плановые значения целевых показателей по годам				
				2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1	Целевые показатели							
1.1	Уровень загрузки производственных мощностей (котельных)	%	37,36	37,36	37,36	37,36	37,36	37,36
1.2	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВтч/Гкал	22,34	22,22	22,21	22,20	22,19	22,19
1.3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	куб. м/Гкал	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,93
1.4	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства),	чел./1000 Гкал	0,37	0,366	0,363	0,359	0,355	0,355
1.5	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	93	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1.6	Доля объемов тепловой энергии, производимой на основе возобновляемых или вторичных ресурсов в общем объеме производства	%	0	0	0	0	0	0
1.7	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	50	75	75	75	75	75
1.8	Уровень оснащённости производства тепловой энергии приборами учета	%	100	100	100	100	100	100
1.9	Объем выбросов парниковых газов при производстве единицы товара	CO <sub>2</sub> -экв/Гкал	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505	0,2505

\* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.



