

ДОГОВОР №
ресурсоснабженияэлектрической энергией

г. Лермонтов

«___» _____ 20___ г.

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Сенникова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договорресурсоснабженияэлектрической энергией (далее –Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей Договора применяются следующие термины и определения:

Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон – двусторонний документ, определяющий границы балансовой принадлежности и ответственности Сторон Договора по эксплуатации объектов электроснабжения;

Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

Граница балансовой принадлежности– линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающейорганизацией и Исполнителем за состояние и обслуживание электроустановок;

Двусторонние документы – совместно подписываемые Сторонами Договора документы, изготавливаемые одной из Сторон при исполнении Договора в соответствии с возложенными на такую Сторону обязанностями и правами: дополнительные соглашения, акт первичного учета электрической энергии, акт сверки расчетов, протокол, другие акты и документы;

Исполнитель– юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в МКД и (или) предоставлению коммунальных услуг в помещения МКД;

Индивидуальный прибор учета(ИПУ)– средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в одном жилом помещении (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире) или нежилом помещении в МКД;

Коммунальные ресурсы –электрическая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг в помещения МКД, а также электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД;

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ)– средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в МКД. Под ОДПУ, используемым Сторонами для расчетов по настоящему Договору, Стороны понимают взаимно признаваемый на момент заключения настоящего Договора прибор учета, включенный в Единый государственный реестр средств измерений, поверенный и допущенный в эксплуатацию в установленном порядке. Допуск в эксплуатацию новых ОДПУ оформляется Сторонами двусторонним актом, являющимся неотъемлемой частью Договора;

МКД – многоквартирный жилой дом;

МКД, управляемый Исполнителем – МКД, в отношении которого на **Исполнителя** в соответствии с законодательством РФ документами возложена обязанность по содержанию общего имущества в данном МКД;

Объекты электросетевого хозяйства– линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Передача электрической энергии – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих управляемый переток электрической энергии посредством поддержания электрических сетей в состоянии, соответствующем установленными техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, требованиям, определяющим прием, преобразование и доставку электрической энергии, от мест генерирования к местам потребления;

Потребители Ресурсоснабжающей организации –лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании жилым и/или нежилым помещением в МКД, и потребляющее для собственных нужд коммунальную услугу (электрическую энергию), предоставляемую **Ресурсоснабжающей организацией**;

Ресурсоснабжающая организация (РСО)– юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее поставку коммунальных ресурсов в МКД;

Содержание общего имущества МКД – деятельность **Исполнителя** по обслуживанию, эксплуатации и ремонту внутридомовых сетей, входящих в обслуживаемое **Исполнителем** общее имущество МКД, посредством которых осуществляется подача коммунальных ресурсов в помещения МКД;

Точка поставки– место передачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов **Исполнителю**, которое определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по каждому МКД (Приложение №3);

Электрическая энергия – это способность электромагнитного поля производить работу, преобразовываясь в другие виды энергии;

Эксплуатация ОДПУ– выполнение **Исполнителем** действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его рабочего цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем разделе, используемые в Договоре, имеют значение, определенное действующим законодательством РФ.

1.2. Сведения о наличии, местонахождении ОДПУ, их технические характеристики, необходимые для исполнения Договора, определяются предоставленными **Исполнителем** сведениями о приборах учета электрической энергии (по каждому МКД), по форме Приложения № 2, согласованному Сторонами.

1.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом Договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила № 124), Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 (далее – Основные положения розничных рынков электроэнергии), Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее по тексту - ФЗ № 35), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 (далее – Правила № 491), решениями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ в области регулирования тарифов, а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, принятыми в соответствии с ними и регулируемыми отношения в сфере электроснабжения в рамках предоставленных им полномочий.

В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с Договором, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроснабжения по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативные правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в Договор.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Ресурсоснабжающая организация** передает в точках поставки коммунальный ресурс в виде электрической энергии (мощности) и оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Исполнителю**, а **Исполнитель** обязуется принимать и оплачивать потребленное количество электрической энергии и оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. **Исполнитель** приобретает коммунальный ресурс для содержания общего имущества МКД, управляемых **Исполнителем**;

2.3. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Дата начала поставки **электрической энергии** по Договору «_____» _____
20__ года.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, действующим законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Осуществлять поставку электрической энергии **Исполнителю** в точках поставки, круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве и в пределах разрешенной мощности.

- 3.2.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013.
- 3.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать **Исполнителя** о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электрической энергии.
- 3.2.4. Согласовывать **Исполнителю** сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи электрической энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту электропотребляющих установок и электрических сетей **Исполнителя**.
- 3.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых электрических сетей и оборудования, предназначенных для подачи электрической энергии в точки поставки, согласно Приложению № 3.
- 3.2.6. Обеспечивать надежность электроснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности электроснабжения.
- 3.2.7. На основании письменного обращения **Исполнителя** осуществлять допуск в эксплуатацию установленных **Исполнителем** ОДПУ, ИПУ, ОКПУ по согласованному проекту.
- 3.2.8. Принимать ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца показания ИПУ от Потребителей **Ресурсоснабжающей организацией** и передавать **Исполнителю** не позднее 26 числа текущего месяца указанную информацию, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), полученные от Потребителей показания ИПУ, в виде файла в формате Excel посредством факсимильной или электронной связи с обязательным последующим предоставлением **Исполнителю** отчёта на бумажном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 3.2.9. Уведомлять **Исполнителя** не менее чем за 3 (три) рабочих дня о сроках проведения проверки достоверности, предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях ИПУ и/или проверки их состояния. Исполнитель при этом вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Представлять в **Ресурсоснабжающую организацию** актуальные сведения о:

- размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;
- размерах общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- размерах площади жилых помещений, которые находятся в собственности, но в которых никто не зарегистрирован;
- размерах площади помещений, которые сдаются в наем;
- о количестве незарегистрированных и фактически проживающих граждан;

указанные сведения передаются согласно Приложениям №№ 1, 4 к настоящему Договору, в целях последующего оказания коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды.

Перечисленные сведения и информация заполняется / указывается **Исполнителем** в Приложениях №№ 1, 4 к настоящему Договору.

Исполнитель так же обязан предоставить другие обязательные документы и информацию согласно Правил № 354 и Правил № 124.

Сведения и документы предоставляются непосредственно при заключении настоящего Договора, а при их изменении после заключения настоящего Договора - в течение 3 (трех) дней со дня произошедшего изменения с приложением документов, обосновывающих произошедшие изменения.

3.3.2. Размещать сведения, указанные в пункте 3.3.1. настоящего Договора, в ГИС ЖКХ в сроки, установленные действующим жилищным законодательством.

3.3.3. Ежемесячно в период с 23 по 25 число текущего месяца снимать показания ОДПУ в управляемых МКД и предоставлять снятые показания **Ресурсоснабжающей организации** в виде ведомостей показаний ОДПУ, в полном объеме в срок не позднее 26 числа текущего месяца, в электронном виде в формате «Excel» на адрес электронной почты **OSEP2017@mail.ru**, с последующим предоставлением указанных ведомостей на бумажном носителе, подписанных ответственным лицом **Исполнителя**, в течении 5 (пяти) рабочих дней.

Объемы принятых коммунальных ресурсов подтверждается двухсторонним актом первичного учета фактического потребления коммунальных ресурсов.

Информация о показаниях ОДПУ хранится Сторонами в течении не менее 3-х лет.

3.3.4. Оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.5. В период с 7 по 10 число месяца, следующего за расчетным, получать в **Ресурсоснабжающей организации** платежные документы по адресу: г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7 «А», Отдел Энергосбыта.

3.3.6. Совместно с **Ресурсоснабжающей организацией** ежеквартально оформлять двусторонние документы по сверке расчетов поставленных и оплаченных коммунальных ресурсов.

3.3.7. Обеспечивать приём, учет, рациональное использование коммунальных ресурсов, получаемых в точках поставки от **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.8. Предоставлять необходимые сведения на установку ОДПУ на МКД, для согласования и приемки в эксплуатацию согласно «Основных положений розничных рынков электроэнергии».

3.3.9. Соблюдать установленные режимы потребления электрической энергии.

3.3.10. Осуществлять эксплуатацию электропотребляющих установок и электрических сетей в соответствии с требованиями утвержденными Правилами технической эксплуатации электроустановок и другими требованиями законодательства РФ в сфере электроснабжения.

3.3.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих электрических сетей, которыми объединены МКД, закрепленных за **Исполнителем** Приложением № 3, производить техническое обслуживание и ремонт электропотребляющих устройств и электрических сетей после согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.12. Совместно с представителями **Ресурсоснабжающей организации** участвовать в опломбировании, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и электрических сетей **Исполнителя**, обеспечивать сохранность установленных **Ресурсоснабжающей организацией** пломб, а их снятие производить только с письменного разрешения и в присутствии полномочного представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.13. При возникновении аварии во внутридомовых инженерных системах и (или) электрических сетях **Исполнителя** и (или) субабонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в **Ресурсоснабжающую организацию**;
- принять меры по обеспечению безопасности окружающих от поражения электрическим током, а также противопожарной безопасности;
- уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии **Ресурсоснабжающую организацию** и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый уполномоченными представителями **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**, в котором указываются сведения о неисправности (аварии), дата и время обнаружения и отключения поврежденного

участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода электрической энергии, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Устранение неисправности фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписываемом **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**.

Акты составляются **Ресурсоснабжающей организацией**, при этом **Исполнитель** вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа **Исполнителя** от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в электрических сетях **Исполнителя** в разумный срок силами **Исполнителя**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе принять решение об отключении электрических сетей **Исполнителя**, до момента устранения аварии.

3.3.14. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением **Ресурсоснабжающей организации** к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги в случае поступления жалоб собственников и пользователей помещений МКД управляемого **Исполнителем**.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего двустороннего документа, определяется в соответствии с требованиями Правил № 354.

3.3.15. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (десять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя **Ресурсоснабжающей организации** для составления соответствующего акта.

В случае проведения **Исполнителем** не согласованных с **Ресурсоснабжающей организацией** ремонтных работ, **Исполнитель** несет ответственность за ограничение/прекращение коммунальных ресурсов всем потребителям МКД, включая субабонентов.

Включение **Исполнителем** отремонтированных систем электропотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно после уведомления **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.16. Выполнять мероприятия, исключающие возгорание внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и чердачных помещений, при этом **Исполнитель** несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.17. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов **Исполнителя**, в которых проходят транзитные электрические сети **Ресурсоснабжающей организации**, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стены перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к электрическим сетям, без письменного разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования **Ресурсоснабжающей организации** по режимам потребления электрической энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления электрической энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3.19. Уведомлять и согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов в связи с выводом оборудования в ремонт или планируемым сносом жилого дома.

3.3.20. Оплачивать затраты, понесенные **Ресурсоснабжающей организацией** при отключении, ограничении и включении подачи в МКД электрической энергии, выполненными согласно заявкам **Исполнителя**.

3.3.21. Обеспечивать надежность ресурсоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями по обеспечению надежности ресурсоснабжения.

3.3.22. В случае передачи Потребителями **Исполнителю** показаний ИПУ, **Исполнитель** не позднее 26 числа текущего месяца передает **Ресурсоснабжающей организации** реестр принятых показаний, согласно порядка указанного в пункте 3.3.3. настоящего Договора.

3.3.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** при предъявлении ими служебных удостоверений ЗАО «Южная Энергетическая Компания» к электрическим сетям, системам энергопотребления, к ОДПУ электрической энергии, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления электрической энергии, или подачи недостоверных показаний приборов учета проверка осуществляется в присутствии представителя **Исполнителя**.

В случае выявления несоответствия сведений, предоставленных **Исполнителем**, фактическим сведениям, полученным в ходе проведения проверки, **Ресурсоснабжающая организация** производит корректировку начислений согласно зарегистрированным данным в следующем расчетном периоде.

3.3.24. Предоставлять в **Ресурсоснабжающую организацию** акты об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки ОДПУ, ИПУ или ОКПУ в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 627, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта.

3.3.25. По заявкам **Ресурсоснабжающей организации**, направленным **Исполнителю** согласно пунктам 3.4.4. и 3.4.5. настоящего Договора, вводить Потребителям РСО ограничение режима потребления коммунальной услуги и возобновлять предоставление коммунальной услуги.

3.3.26. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем РСО введенного режима ограничения коммунальной услуги не реже одного раза в неделю с отражением результата в акте проверки с последующей передачей в **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3.27. Принимать организационные и технические меры по предотвращению действий собственников и пользователей помещений МКД, предусмотренных пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, и не допускать нарушения в МКД установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

3.3.28. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность дистанционного снятия показаний с приборов учета электрической энергии, в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Данное условие выполняется в случае, если установленные приборы коммерческого учёта оснащены оборудованием дистанционного снятия показаний, возможность и путь доступа указывается в Приложении № 2.

3.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления электрической энергии, за техническим состоянием и исправностью электрических сетей, электропотребляющих установок и состоянием ОДПУ.

3.4.2. Принимать участие в проведении проверок **Исполнителем** достоверности, представленных собственниками и пользователями помещений в МКД сведений о показаниях ИПУ, ОКПУ и (или) проверки состояния таких приборов.

3.4.3. Приостановить и/или ограничить подачу электрической энергии в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

3.4.4. Для приостановления (ограничения) предоставления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации** и субабонентам, имеющим перед **Ресурсоснабжающей организацией** задолженность по их оплате, направлять в адрес **Исполнителя** заявки на их приостановку (ограничение).

3.4.5. Направлять **Исполнителю** заявку для возобновления предоставления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации**, погасившим (урегулировавшим) задолженность перед **Ресурсоснабжающей организацией**.

3.4.6. Информировать собственников и пользователей помещений в МКД о состоянии расчетов **Исполнителя** за коммунальные ресурсы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.4.7. В случае неполучения **Исполнителем** платежных документов в сроки, указанные в п. 3.3.5. Договора, направить их **Исполнителю** регистрируемым почтовым сообщением или курьером после 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.5. Исполнитель вправе:

3.5.1. Получать коммунальные ресурсы в количестве и качестве, позволяющем **Исполнителю** обеспечить предоставление в МКД соответствующих коммунальных услуг.

3.5.2. В случаях, установленных жилищным законодательством, взыскивать с собственников и нанимателей МКД затраты, понесенные **Исполнителем** при отключении, ограничении и включении подачи в помещения МКД коммунальных услуг.

3.5.3. Заявлять в **Ресурсоснабжающую организацию** об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. В случае не поступления в **Ресурсоснабжающую организацию** информации от **Исполнителя** об обнаруженных ошибках в письменном виде в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения им расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Своевременная подача заявления об ошибке не освобождает **Исполнителя** от обязанности оплатить полученную электрическую энергию в установленный Договором срок, при этом согласованная Сторонами корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.5.4. Направлять в **Ресурсоснабжающую организацию** заявления на изменение (пересмотр) площадей мест общего пользования, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

Применение в расчетах за поставленную электрическую энергию значений, измененных на основании письменного уведомления **Исполнителя**, производится **Ресурсоснабжающей организацией** с даты уведомления.

3.6. Исполнителю запрещается:

3.6.1. Самовольно увеличивать режим потребления электрической энергии, свыше максимальной мощности МКД, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.6.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход ОДПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на МКД.

3.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.6.4. Производить посадку деревьев и многолетних кустарников, возведение строений и складирования в местах прокладки электрических сетей. Расстояние от проекции на поверхность

земли от края строительной конструкции электрической сети до сооружений определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.6.5. Возобновлять режим потребления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации** до получения от **Ресурсоснабжающей организации** заявки на его возобновление.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ, РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4.1. Объем потреблённых за расчетный период коммунальных ресурсов определяется в МКД, управляемом **Исполнителем** - на основании показаний ОДПУ за расчетный период по следующей формуле:

$V_d = V_{одпу} - V_{потр}$, где:

$V_{одпу}$ – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ – суммарный объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Потребителями **Ресурсоснабжающей организации**, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

При этом, если величина $V_{потр}$ превышает величину $V_{одпу}$ или равна ей, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате **Исполнителем** по Договору ресурсоснабжения в отношении МКД за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным нулю.

4.2. При отсутствии ОДПУ количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в МКД, определяется в соответствии с жилищным законодательством.

4.3. Стоимость настоящего Договора определяется объемом поставленной **Исполнителю** электрической энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере тарифного регулирования.

4.4. Информация об изменении тарифов сообщается **Исполнителю**, путем размещения в средствах массовой информации, в местах приема платежей, на интернет-сайте **Ресурсоснабжающей организации**, на платежных документах.

Размещение информации об изменении тарифов указанными способами является официальным сообщением об изменении тарифов.

В случае, если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.5. Оплата за коммунальные ресурсы, поставленные **Исполнителю** по настоящему Договору, производится **Исполнителем** ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом на основании счетов, выставляемых к оплате **Ресурсоснабжающей организацией**.

4.6. Датой оплаты потребленных коммунальных ресурсов считается дата поступления на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** денежных средств от **Исполнителя**.

Неполучение **Исполнителем** платежных документов в срок, указанный в пункте 3.3.5. Договора, не освобождает его от своевременной оплаты потребленных коммунальных ресурсов, а так же от уплаты **Ресурсоснабжающей организации** неустойки (штрафа, пени) за несвоевременную оплату потребленных коммунальных ресурсов.

4.7. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является календарный месяц, в котором производится поставка электрической энергии.

4.8. Платежные документы формируются **Ресурсоснабжающей организацией** ежемесячно по окончании расчетного периода до 7 числа месяца, следующего за расчетным, за исключением документов, подписываемых Сторонами ежеквартально.

В счет-фактуре и счете для окончательного расчета за истекший расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** указывает объем и стоимость коммунальных ресурсов, потребленных **Исполнителем** на содержание общего имущества в МКД, управляемых **Исполнителем**.

4.9. Основанием для расчётов по настоящему Договору является Акт первичного учета электрической энергии. В случае если **Исполнитель** в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты вручения не возвратит в адрес **Ресурсоснабжающей организации** надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт и/или не представит мотивированных возражений на Акт, по условиям Договора считается, что электрическая энергия принята **Исполнителем** без возражений и Акт **Исполнителем** подписан. Возражения, возникшие у **Исполнителя** по истечении указанного срока, **Ресурсоснабжающей организацией** к рассмотрению не принимаются.

4.10. Денежные средства, поступающие в счет оплаты **Исполнителем** потребленных коммунальных ресурсов, зачисляются в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются судебные расходы и расходы по совершению исполнительных действий;
- во вторую очередь погашаются проценты за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства;
- в третью очередь погашается ранее образовавшаяся сумма долга;
- в четвертую очередь погашается текущее потребление.

4.11. Сверка расчетов по факту потребления коммунального ресурса Потребителями **Ресурсоснабжающей организации** (включая потребления в нежилых помещениях МКД) и **Исполнителем**, а также оплаты коммунальных ресурсов **Исполнителем**, производится ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за кварталом, посредством составления **Ресурсоснабжающей организацией** двустороннего акта сверки расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в пределах границ эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электрической энергии до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем или безхозяйных сетей и принадлежащих **Ресурсоснабжающей организации** объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Ресурсоснабжающая организация направляет **Исполнителю** копии всех поступивших в адрес **Ресурсоснабжающей организации** претензий Потребителей в связи с нарушениями ресурсоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности **Исполнителя**. При этом **Исполнитель** обязан в течение 7 дней с момента получения указанных документов, предоставить в адрес **Ресурсоснабжающей организации** исчерпывающую информацию по каждой претензии в пределах зоны ответственности **Исполнителя**.

5.3. **Ресурсоснабжающая организация** освобождается от ответственности за недопоставку электрической энергии в случаях, вызванных ограничениями или прекращением поставки услуг, оговоренных в условиях настоящего Договора.

5.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности за действия **Исполнителя**, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии.

5.5. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить причиненные этим другой Стороне убытки (реальный ущерб).

5.6. В случае просрочки исполнения обязательств, Стороны вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в порядке, предусмотренном законодательством в сфере электроснабжения.

5.7. В случае несвоевременной оплаты выставленных платежных документов **Исполнитель** уплачивает **Ресурснабжающей организации** пени в размере и порядке, предусмотренном законодательством в сфере электроснабжения.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

5.10. **Исполнитель** несет ответственность за полноту и достоверность передаваемой **Ресурснабжающей организации** информации, указанной в пунктах 3.3.1., 3.3.3., 3.3.8., 3.3.22., 3.3.24. настоящего Договора.

В случае несвоевременного исполнения **Исполнителем** обязанностей, указанных в пунктах 3.3.1., 3.3.3. настоящего Договора, **Ресурснабжающая организация** имеет право потребовать уплаты **Исполнителем** неустойки в размере 0,1 % от стоимости ежемесячной поставки коммунальных ресурсов на объект ресурсоснабжения, за каждый день просрочки предоставления информации.

В случае предоставления **Исполнителем Ресурснабжающей организации** недостоверной информации **Исполнитель** возмещает **Ресурснабжающей организации** и третьим лицам, возникшие в связи этим убытки и понесенные расходы.

5.11. **Исполнитель** несет ответственность за невыполнение заявок **Ресурснабжающей организации**, по введению ограничения режима потребления электрической энергии Потребителям-должникам, в виде оплаты **Ресурснабжающей организации** стоимости электрической энергии, потребленной Потребителем-должником после даты предполагаемого введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « ____ » _____ 20 ____ года включительно.

Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с « ____ » _____ 20 ____ года.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.п. 6.2. – 6.4. настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового Договора.

В части расчетов Договор считается действующим до полного исполнения Сторонами обязательств по расчетам. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

6.2. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ни одна из Сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по изменению условий Договора.

6.3. **Ресурсоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, при оплате потребленных коммунальных ресурсов в полном объеме до момента расторжения Договора и исполнении иных обязательств, возникших до этого момента.

6.5. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключении объекта электроснабжения, изменении формы управления в многоквартирном доме **Исполнитель** обязан в письменной форме уведомить **Ресурсоснабжающую организацию**, с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, о принятии соответствующего решения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7.2. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложения № 1 Перечень МКД, управляемых Исполнителем.

Приложение № 2. Сведения о приборе учета электрической энергии.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4 Перечень информации для расчета объема электрической энергии в многоквартирном доме (МКД)

Примечания:

Приложение № 1, в первую очередь, заполняется и подписывается **Исполнителем**.

Приложение № 2, в рамках заключаемого Договора, заполняется и подписывается ответственным представителем **Исполнителя**.

Приложение № 4, в первую очередь, заполняется и подписывается **Исполнителем**.

Сведения и информация указанные **Исполнителем** в Приложениях №№ 1,2,4 должна подтверждаться надлежащим образом заверенными копиями документов предоставляемых **Ресурсоснабжающей организации** на бумажном носителе вместе с заключаемым Договором.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»
Закрытое акционерное общество «Южная
Энергетическая Компания»

119121 г. Москва, ул. Плющиха, д. 62, стр. 1

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая
Компания»

357340, Ставропольский край,

г. Лермонтов, ул. Промышленная 7А, а/я 165

тел. приемная (87935) 3-76-04,

e-mail: almazenergy@a-group.com

Энергосбыт: (87935) 3-12-69, 3-11-13,

«Исполнитель»

3-14-26, e-mail: osep2017@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 7704262319, КПП 262902001

р/с 40702810860080100979

в Отделение № 5230 Сбербанка России

г. Ставрополь, БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Генеральный директор

_____ С.П. Сенников

м.п.

м.п.

Наименование Исполнителя: _____

Адрес МКД: _____

Оборудования для дистанционного снятия показаний _____

Место установки прибора учета (балансовая принадлежность) _____

Сведения о приборе учета тепловой энергии, теплоносителя

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Коэф. Трансформации	Заводской номер	Место установки	Класс точности	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Счетчик электрической энергии		---/---					
3	Измерительные трансформаторы тока							

Ответственный представитель Исполнителя _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Акт
разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон.

Настоящим Актом между **Ресурсоснабжающей организацией** - ЗАО «Южная Энергетическая Компания» и **Исполнителем** – _____, устанавливаются разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем** устанавливается:

- на контактных соединениях присоединения питающих кабельных линий к вводно-распределительным устройствам (ВРУ-0,4кВ) многоквартирных домов (МКД) **Исполнителя**.

1.1. На балансе **Ресурсоснабжающей организации** находятся:

- питающие кабельные линии МКД.

1.2. В эксплуатации **Исполнителем** находятся:

- вводно-распределительные устройства МКД;
- внутридомовые сети и электроустановки МКД.

2. Граница эксплуатационной ответственности между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем** устанавливается:

- на контактных соединениях присоединения питающих кабельных линий к вводно-распределительным устройствам многоквартирных домов (МКД) **Исполнителя**.

2.1 **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за техническое состояние:

- питающих кабельных линий МКД.

2.2. **Исполнитель** несет ответственность за техническое состояние:

- вводно-распределительных устройств МКД и контактных соединений кабельных линий питающих МКД в вводно-распределительных устройствах МКД;
- внутридомовых сетей и электроустановок МКД.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»
Генеральный директор

«Исполнитель»

С.П. Сенников
М.П.

М.П.

**Перечень информации для расчета объема электрической энергии
в многоквартирном доме (МКД)**

Многоквартирный жилой дом по адресу: _____

Параметры для расчета:

Жилой дом оборудован (согласно Прил. 1 Приказа №298-о/д от 29.08.12г. Минжилкомхоза СК)

- 1) Общая площадь всех помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД _____
- 2) Общая площадь всех жилых помещений в МКД _____
- 3) Общая площадь всех нежилых помещений в МКД _____
- 4) Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД _____

Жилые помещения в МКД

№ п/п	Номер квартиры (жилого помещения)	Количество человек проживающих в жилом помещении	Количество комнат в жилом помещении	Общая площадь жилого помещения	Тип прибора учета
1	2	3	4	5	6

Нежилые помещения в МКД

№ п/п	Наименование нежилого помещения	Собственник	Площадь нежилого помещения	Тип прибора учета	Примечание
1	2	3	4	5	6

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»
Генеральный директор

«Исполнитель»

_____ С.П. Сенников
м.п.

м.п.

