

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Лермонтов

« ____ » _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) в системе теплоснабжения в воде на нужды отопления (в сроки, установленные органами местного самоуправления) и горячего водоснабжения (в течение календарного года), а также теплоноситель в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также во всех вопросах, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, введенными в действие в установленном порядке на территории Российской Федерации.

1.4. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ВЕЛИЧИНЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Продолжительность отопительного периода принята 183 суток в год. В случае изменения продолжительности отопительного периода (начало и окончание которого определяется органами местного самоуправления), Теплоснабжающая организация производит корректировку объемов поставляемой тепловой энергии (мощности).

2.2. Перенос договорных объемов теплопотребления из одного расчетного периода в другой не допускается.

2.3. Договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя устанавливается на каждый расчетный период согласно приложению № 2 лист 1 к Договору, исходя из заявки Потребителя и технической возможности Теплоснабжающей организации.

2.4. Расчетные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Потребителя указаны в Приложении № 2 лист 2 к Договору. Расчетный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяется на основании нормативного расчета или расчетных (проектных) тепловых нагрузок.

2.5. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации нормативный расчет или проект тепловых нагрузок по каждому из своих объектов.

2.6. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя у Потребителя договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяется на основании расчетных объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 2 лист 2 к Договору).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Теплоснабжающая организация обязуется:*

3.1.1. Поставлять Потребителю, при соблюдении им условий Договора, тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в объемах и сроки в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

3.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности температуру теплоносителя с допустимым отклонением:

- в ночное время (с 00:00 до 05:00 часов) – не более чем на 5 °С;
- в дневное время (с 05:00 до 00:00 часов) – не более чем на 3 °С.

3.1.3. Контролировать на тепловом источнике качество отпускаемой Потребителю тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем заданных режимов теплоснабжения.

3.1.5. Предупреждать Потребителя о перерывах подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- за 10 дней для проведения в меж отопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;
- за 10 часов до начала ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике тепловой энергии;
- за 24 часа до начала ограничений при дефиците топлива;
- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение одного часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.1.6. Предоставлять Потребителю в установленные настоящим Договором сроки акты приема-передачи, счета и счета-фактуры на оплату тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3.2. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

3.2.1. Приостановить исполнение по Договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с соответствующим уведомлением в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате приобретенной им тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленным Договором сроком платежа, если это привело к возникновению задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией в размере, соответствующем денежным обязательствам Потребителя не менее чем за один период между установленными настоящим Договором сроками платежа (раздел 5);
- нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
- прекращения обязательств сторон по Договору теплоснабжения;
- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличия обращения потребителя о введении ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.2.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808).

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату за принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Оплачивать счета за обнаруженные и подтвержденные актами утечки теплоносителя на участках тепловой сети, находящихся на его балансе (границе эксплуатационной ответственности), не охваченных приборами коммерческого учета.

3.3.3. Обеспечивать, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Потребителя, к приборам учета и теплопотребляющим установкам Потребителя для контрольного снятия показаний, проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, контроля договорных режимов теплопотребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам, в целях полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3.3.4. Осуществлять эксплуатацию собственных тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.3.5. Обеспечить опрессовку и подготовку к отопительному сезону трубопроводов собственных тепловых сетей, внутренних систем теплопотребления, производить промывку тепловых сетей и систем, находящихся у него на балансе.

3.3.6. Не допускать без ведома Теплоснабжающей организации отпуск тепловой энергии (мощности) и теплоносителя другим организациям, арендующим помещения у Потребителя.

3.3.7. Обеспечивать:

- выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с его назначением на всей стадии с момента допуска приборов учета в эксплуатацию до выхода из строя, включающих в том числе осмотры приборов учета, техническое обслуживание и проведение своевременной поверки;

- сохранность и целостность приборов учета;
- сохранность пломб и (или) знаков визуального контроля;
- снятие и хранение показаний приборов учета;
- своевременную замену приборов учета;
- проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок приборов учета.

3.3.8. Потребитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Теплоснабжающей организации.

3.3.9. Для осуществления контроля режима подачи и потребления, тепловой энергии, теплоносителя (при отсутствии средств для дистанционного снятия показаний) ежедневно в одно и то же время фиксировать в отчете «о фактическом (посуточном) потреблении тепловой энергии, теплоносителя» показания приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.3.10. Обеспечить температуру в обратном трубопроводе тепловых сетей согласно эксплуатационного температурного графика качественного регулирования отпуска тепловой энергии в сеть г. Лермонтов (Приложение № 1 к Договору).

3.3.11. Принимать меры к поддержанию устойчивости энергосистемы, при возникновении аварийного дефицита тепловой мощности и теплоносителя - вводить ограничения по указанию Теплоснабжающей организации. Ограничения производятся от фактических величин тепловой мощности теплопотребления и теплоносителя на момент ввода ограничений.

3.3.12. Представлять заявки на изменение договорного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на очередной год с ежемесячной разбивкой не позднее 01 марта текущего года. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.3.13. Своевременно, с приложением подтверждающих документов, сообщать в Теплоснабжающую организацию о продаже своих объектов другому лицу. В случае несообщения или несвоевременного сообщения, Теплоснабжающая организация продолжает расчеты с

Потребителем по данным объектам до поступления письменного сообщения и внесения изменений в Договор без последующего пересчета.

3.3.14. Обеспечить пропуск теплоносителя через свои тепловые сети потребителям, имеющим договорные отношения с Теплоснабжающей организацией.

3.3.15. Согласовывать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, находящимся на балансе или в собственности потребителя, других потребителей, заключающих Договор с Теплоснабжающей организацией.

3.3.16. Не допускать посадку деревьев и многолетних кустарников, возведение строений и складирования в местах прокладки тепловых сетей. Расстояние от проекции на поверхность земли края строительной конструкции тепловой сети до сооружений определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.3.17. В случае изменения реквизитов сообщать их Теплоснабжающей организации в течение 5-ти дней.

3.4. *Потребитель имеет право:*

3.4.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4.2. Направить заявку на изменение заявленного объема тепловой энергии (мощности) и теплоносителя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Договора.

3.4.3. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Коммерческий учет тепловой энергии (мощности) и теплоносителя осуществляется путем их измерений с помощью расчетных средств (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным в настоящем разделе требованиям, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и знаки визуального контроля. Приборы учета устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

4.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на участке сети от места установки средств учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

Потребитель обязан самостоятельно произвести расчет потерь в соответствии с существующей методикой и представить его Теплоснабжающей организации на рассмотрение и согласование. При отсутствии расчета потерь от Потребителя величина потерь в тепловых сетях принимается в размере 4 %.

4.3. Потребитель, не указанный в п. 4.3.1, ежемесячно с **25** по **28** число предоставляет в Теплоснабжающую организацию:

- отчет о фактическом (посуточном¹) потреблении тепловой энергии и теплоносителя за подписью уполномоченного лица Потребителя. Отчет представляется на бумажном носителе, на электронных носителях, по электронной почте, по факсограмме.

- показания индивидуальных приборов учета. Показания индивидуальных приборов учета могут быть предоставлены в Теплоснабжающую организацию любым доступным способом: телефонограмма, факсограмма, почтовое отправление, электронное сообщение с использованием сети «Интернет» (телефон/факс 8(87935) 3-39-82, электронный адрес: osep2004@mail.ru), позволяющим подтвердить получение указанной информации.

4.3.1. Потребитель, объект теплоснабжения которого находится в многоквартирном доме, ежемесячно с **23** по **25** число, предоставляет информацию о показаниях индивидуальных приборов учета (согласно аб. 2 п 4.3.).

Количество принятой тепловой энергии (мощности) и теплоносителя подтверждается двухсторонним актом.

1. При отсутствии прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, отчеты о посуточном потреблении тепловой энергии и теплоносителя не предоставляются.

4.4. Потребитель несет ответственность за правильность показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, за сохранность всех соединений и пломб на узле учета и за его техническое состояние.

4.5. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период, или данные за предыдущий период отсутствуют, расчет объема тепловой энергии принимается равным значениям, установленным в Договоре (Приложение №2 лист 2 к Договору).

4.6. При неполном укомплектовании узла учета средствами и системами измерений (приборно – расчетный метод учета), где приборами учета определяется только масса (объем) теплоносителя часть необходимых данных определяется по соответствующим средним значениям температур за расчетный период, измеренным на узле учета источника теплоты.

4.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.8. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Договоре (Приложение № 2 лист 2 к Договору).

4.9. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.10. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в Договоре (Приложение № 2 лист 2 к Договору).

4.11. При нарушении учета по вине Потребителя, несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета, несанкционированного вмешательства в работу узла учета, нарушение целостности пломб поверителя и Теплоснабжающей организации, механического повреждения приборов и элементов узла учета, работы любого из приборов учета за пределами норм точности, врезок в трубопроводы не предусмотренные проектом узла учета - узел учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя считается вышедшим из строя, при этом количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяется на основании расчетного объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение № 2 лист 2 к Договору). При обнаружении выше указанных нарушений представителем Теплоснабжающей организации и Потребителем составляется двухсторонний акт в двух экземплярах с изложением допущенного нарушения.

4.12. В случае наличия разности в объемах теплоносителя полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за минусом израсходованной горячей воды, определенной по показаниям приборов учета, эта разность принимается без учета погрешностей к учету определения объема тепловой энергии и теплоносителя и считается теплоносителем, потерянным в результате утечки.

4.13. В случае обнаружения утечки на тепловых сетях Потребителя, а так же при сбросе Потребителем теплоносителя из системы теплоснабжения (при отсутствии приборов учета) составляется двусторонний акт об обнаруженной утечке или сбросе теплоносителя и начисление производится по пропускной способности сбросного устройства при круглосуточном действии с момента обнаружения до момента устранения утечки.

4.14. В случае приостановления подачи теплоносителя для выполнения работ по устранению утечек на объектах Потребителя Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск и качество тепловой энергии.

4.15. Приобретение и ремонт приборов учета производится Потребителем за свой счет. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, лишает его права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству поставляемого теплоносителя.

4.16. При выявлении ошибок Потребителя в учете тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация производит перерасчет за период, истекший с даты предыдущей проверки, но не более чем за 1 год.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель производятся по цене, установленной в соответствии с порядком определения цены действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. В случае, если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Потребитель, объект теплоснабжения которого находится в многоквартирном доме, производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с положениями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354.

5.4. Теплоснабжающая организация доводит до сведения Потребителя тарифы на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель путем размещения соответствующей информации на странице Теплоснабжающей организации, сайта: www.Le-tec.narod.ru.

5.5. Оплата за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производится платежными поручениями Потребителя по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории Потребителя, в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

- плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №2 лист 1 к Договору) в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Сроки платежа: до 18 числа текущего месяца, до последнего числа текущего месяца и до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Если срок платежа приходится на первый выходной (праздничный) день, оплата производится в последний рабочий день, предшествующий дню отдыха, если на последующие выходные (праздничные) дни, оплата производится в первый рабочий день, после дня отдыха.

5.6. Счета выписываются за платежный период. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится поставка тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, период платежа – период между сроками платежа.

5.7. Сверка месячного объема фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета тепловой энергии и теплоносителя, который выдается по письменному запросу Потребителя. В случае не подписания Потребителем акта первичного учета тепловой энергии и теплоносителя и не предоставлении им письменных возражений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения им данного акта, услуги по теплоснабжению считаются оказанными и принятыми.

5.8. Для получения счета, актов, счетов-фактур, подписания акта сверки расчетов Потребитель обязан направить полномочного представителя в Теплоснабжающую организацию. Теплоснабжающая организация также имеет право отправлять документы на оплату и для сверки расчетов по почте, либо путем отправки документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью. В случае не подписания акта сверки расчетов без мотивированного отказа в письменном виде в течение 5 дней с момента получения, акт сверки считается подписанным.

5.9. В случае не указания Потребителем в платежном поручении назначения платежа денежные средства, поступающие в Теплоснабжающую организацию, зачисляются в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются судебные расходы и расходы по совершению исполнительных действий;
- во вторую очередь погашаются проценты за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства;
- в третью очередь погашается задолженность за предыдущие расчетные периоды (начиная с самого раннего);
- в четвертую очередь погашается текущее потребление.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Потребитель в платежном документе обязан указывать (в графе назначения платежа) номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки исполнения обязательств, Стороны вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в порядке, установленном ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №3).

6.4. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в случае невыполнения Потребителем своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также нарушений им условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств осуществляется в следующем порядке:

- До введения ограничения подачи Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе

теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

- Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

- Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

- В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. В отношении таких потребителей в обязательном порядке в договоре теплоснабжения определяются режимы введения ограничений.

6.5. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ставропольского края, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего Договора.

6.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, возникших в период его действия.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При выявлении случаев потребления тепловой энергии и теплоносителя с нарушением установленного Договором учета тепловой энергии и теплоносителя со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), не выполнении обязанности возложенной на Потребителя по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также в случае самовольного присоединения и самовольного пользования системами теплоснабжения, объем бездоговорного (безучетного) потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в течение 5-ти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного (безучетного) потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного (безучетного) потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за один год.

7.2. Акт о бездоговорном (безучетном) потреблении тепловой энергии (мощности) и теплоносителя составляется в присутствии Потребителя, осуществляющего бездоговорное

потребление. Отказ лица, осуществляющего бездоговорное (безучетное) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, от подписания составленного акта о бездоговорном (безучетном) потреблении тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а также его отказ присутствовать при составлении акта должен быть зафиксирован с указанием причин такого отказа в акте о бездоговорном (безучетном) потреблении тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

7.3. Для проведения ремонтов в тепловой сети Теплоснабжающей организации Потребитель может быть отключен, ограничен или снижена надежность его теплоснабжения на период проведения ремонта.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые существенные изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. В случае расторжения Договора по инициативе Потребителя, последний направляет заявление Теплоснабжающей организации о расторжении Договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.3. При наступлении даты расторжения Договора, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя Потребителю. Факт отключения (прекращения) подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя удостоверяется актом, подписанным Сторонами. Окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию (мощности), теплоноситель производится Сторонами на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета, счета – фактуры, в течение пяти банковских дней.

8.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов или иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Теплоснабжающей организации, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.5. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами, либо если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, Теплоснабжающая организация имеет право направить Потребителю дополнительное соглашение об изменении условий Договора, которое должно быть рассмотрено Потребителем в течение 2 недель с момента его получения. При не достижении согласия в указанный срок, либо не направления указанного дополнительного соглашения, согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от факта достижения соглашения по нему.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует по «___» _____ 20__ года включительно. Условия настоящего Договора применяются на отношения Сторон, возникшие с «___» _____ 20__ года. Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.8.2. Договора ни одна из Сторон не заявила о прекращении, изменении, либо заключении нового Договора. В части расчетов Договор считается действующим до полного исполнения Сторонами обязательств по расчетам.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

9.2. При возникновении спора между Сторонами настоящего Договора, любая из Сторон имеет право обратиться в суд за его решением без соблюдения досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора.

Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в судебном порядке согласно действующего законодательства.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»
ЗАО «Южная Энергетическая Компания»
(ЗАО «ЮЭК»)
Юридический адрес: 119121, г. Москва,
ул. Плющиха, дом 62, стр. 1
Филиал ЗАО «Южная Энергетическая
Компания»:
357340, Ставропольский край г. Лермонтов,
ул. Промышленная, 7А
Приемная: 8 (87935) 3-76-04
E-mail: yuek.sennikov@gmail.com
Энергосбыт: 8 (87935) 3-39-82
E-mail: osep2004@mail.ru
Реквизиты:
ИНН 7704262319 КПП 262902001
ОГРН 1037704023257 ОКПО 71176317
р/с 40702810860080100979 в Отделении
№ 5230 Сбербанк России г. Ставрополь
к/с 30101810907020000615 БИК 040702615

«Потребитель»

(сокращенное наименование юридического лица
« _____ »)
Юридический и почтовый адрес:

Контактный тел./факс:
(_____) _____
Реквизиты:
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКВЭД _____
ОКПО _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение № 1: Эксплуатационный температурный график 115-70⁰ С, качественного регулирования отпуска тепловой энергии в сеть г. Лермонтов действует бессрочно с момента его подписания Сторонами и переоформляется в случае его изменения.

Приложение № 2:

- лист 1: Договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- лист 2: Расчетный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Приложение № 3 лист 1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон*

*Примечание: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в схеме теплоснабжения действует бессрочно с момента его подписания Сторонами и переоформляется в случае изменения схемы теплоснабжения. Приложение №3 дополняется новыми Актами разграничения в случаях присоединения новых объектов теплоснабжения.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(подпись) (ФИО)

МП

(подпись) ФИО

МП

Эксплуатационный температурный график 115 - 70 °С, качественного регулирования отпуска тепловой энергии в сеть г. Лермонтов.

Тем-ра наружного воздуха, °С	Участки графика	Нормативная температура сетевой воды в трубопроводах, °С на источнике тепловой энергии		Нормативная разность температур, $t_{пр.ном} - t_{обр.ном}$
		В подающем трубопроводе теплосети, $t_{пр.ном}$	В обратном трубопроводе теплосети, $t_{обр.ном}$	
Летний период		75		
		75		
		75		
		75		
		75		
		75		
8,0		65,0	49,9	15,1
7,0		65,0	49,0	16,0
6,0		65,0	48,2	16,8
5,0		65,0	47,3	17,7
4,0		65,0	46,4	18,6
3,0	Отопительный график температур с отпуском ГВС из прямого трубопровода.	65,3	45,9	19,5
2,0		67,6	47,1	20,5
1,0		69,9	48,4	21,5
0,0		72,1	49,6	22,5
-1,0		74,4	50,8	23,6
-2,0		76,6	52,0	24,6
-3,0		78,8	53,2	25,6
-4,0		81,0	54,4	26,7
-5,0		83,2	55,5	27,7
-6,0		85,4	56,6	28,8
-7,0		87,6	57,8	29,8
-8,0	89,7	58,9	30,9	
-9,0	91,9	60,0	31,9	
-10,0	Отопительный график температур с отпуском ГВС из обратного трубопровода.	94,0	61,1	33
-11,0		96,2	62,1	34
-12,0		98,3	63,2	35,1
-13,0		100,4	64,2	36,2
-14,0		102,5	65,3	37,2
-15,0		104,6	66,3	38,3
-16,0		106,7	67,3	39,4
-17,0		108,8	68,3	40,5
-18,0		110,9	69,3	41,5
-19,0		112,9	70,3	42,6
-20,0		115,0	71,3	43,7

Потребитель: _____

Объект теплоснабжения: _____

Таблица 1. Договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Тепловая энергия на нужды: (Гкал)													
Отопления													
ГВС (индивидуальное потребление +ОДН*)													
Всего:													
Теплоноситель: (м ³)													
Теплоноситель (индивидуальное потребление +ОДН*)													

Таблица 2. Перечень объектов, наличие расчетных приборов учета, договорный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, максимальная договорная тепловая нагрузка (договорная мощность):

№ п/п	Адрес объекта	1) Наличие прибора учета 2) Порядок расчета.		Договорный объем:		Договорная тепловая нагрузка (Гкал/час)		
				Тепловая энергия на нужды: (Гкал/год)				
				Теплоноситель: (м ³ /год)	отопление	ГВС	отопление	ГВС
			отопление	теплоноситель				
	Итого:							

Примечание:

*Коммунальная услуга, потребленная при содержании общего имущества в МКД (по тексту – ОДН) начисляется в случае непосредственного управления МКД или если способ управления МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован.

СОГЛАСОВАНО:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

МП (подпись)

(ФИО)

МП

(подпись)

ФИО

Потребитель: _____

Объект теплоснабжения: _____

Таблица 1. Расчетный объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Тепловая энергия на нужды: (Гкал)													
Отопления:													
ГВС (индивидуальное потребление +ОДН*):													
Всего:													
Теплоноситель: (м ³)													
Теплоноситель (индивидуальное потребление +ОДН*):													

Таблица 2. Перечень объектов, наличие расчетных приборов учета, расчетный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, максимальная расчетная тепловая нагрузка (расчетная мощность):

№ п/п	Адрес объекта	1) <u>Наличие прибора учета</u> 2) <u>Порядок расчета.</u>		Расчетный объем:			Расчетная тепловая нагрузка (Гкал/час)	
				Тепловая энергия на нужды: (Гкал/год)		Теплоноситель: (м ³ /год)	отопление	ГВС
		отопление	теплоноситель	отопление	ГВС			
	Итого:							

Примечание:

*Коммунальная услуга, потребленная при содержании общего имущества в МКД (по тексту – ОДН) начисляется в случае непосредственного управления МКД или если способ управления МКД не выбран, либо выбранный способ управления не реализован.

СОГЛАСОВАНО:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(подпись) (ФИО)

(подпись) ФИО

МП

МП

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

от «___» _____ 20__ г.

Настоящим актом между Теплоснабжающей организацией – ЗАО «Южная Энергетическая Компания» и Потребителем _____
устанавливаются разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон:

1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей – «Красная линия» - между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается:

1.1. На балансе Теплоснабжающей организации находятся:

_____.

1.2. На балансе Потребителя находятся:

_____.

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей - «Синяя линия» - между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается:

2.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за технически исправное состояние:

_____.

2.2. Потребитель несет ответственность за технически исправное состояние:

_____.

3. Схема теплоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем».

СОГЛАСОВАНО:

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

(подпись) (ФИО)
МП

(подпись) (ФИО)
МП

Начальник ЦТВС филиала ЗАО «ЮЭК»

(подпись) (ФИО)