

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 203/1

г. *Лермонтов*

« _____ » _____ 200__ г.

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора филиала ЗАО «ЮЭК» г. Лермонтов **Клейменова Александра Ивановича**, действующего на основании Положения и доверенности, с одной стороны и **Гражданка Боркалова Евгения Ивановна**, именуемая в дальнейшем «**Абонент**», действующая на основании паспорта серия № 07 01 № 485202, выдан 06.02.2002 г ОВД г. Лермонтова, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является подача «**Абоненту**» тепловой энергии через присоединенную сеть в системе теплоснабжения в воде на нужды отопления (с 15 октября по 15 апреля), горячего водоснабжения и в паре на производственные нужды (в течение календарного года) в объемах, согласно расчетных величин, выполненных с использованием предоставленных «**Абонентом**» тепловых нагрузок, в сроки и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре, а также связанные с этим коммерческие взаиморасчеты Сторон. Поставка теплоэнергии без заключения договора не производится.
- 1.2. При выполнении настоящего договора, а также во всех вопросах, не оговоренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующими и введенными в действие в установленном порядке на территории Российской Федерации и Ставропольского края законодательством, нормативными и правовыми актами.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

- 2.1. Договорный объем потребления теплоэнергии устанавливается на каждый отчетный период (календарный месяц) согласно приложения к договору № 2. Перенос договорных объемов теплопотребления из одного отчетного периода в другой не допускается. Для определения договорного объема теплоэнергии на нужды отопления продолжительность отопительного периода принята 183 суток.
- 2.2. «**Абонент**» предоставляет «**Энергоснабжающей организации**» письменную заявку потребления теплоэнергии на следующий год с разбивкой по кварталам и месяцам не позднее 1 июня текущего года.
- 2.2. Заявки, поданные позднее 1 июня, рассматриваются «**Энергоснабжающей организацией**» на отдельных условиях. В этом случае договорные объемы теплоэнергии на следующий год определяются «**Энергоснабжающей организацией**» самостоятельно с учетом фактического потребления и оплаты.
- 2.3. «**Абонент**» имеет право за 90 дней до начала квартала вносить изменения в договорные объемы поставки теплоэнергии.
- 2.4. Для «**Абонента**», имеющего задолженность, «**Энергоснабжающая организация**» устанавливает договорный объем теплоэнергии на следующий платежный период в соответствии с его оплатой в предыдущем периоде.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «**Энергоснабжающая организация**» обязана :

- 3.1.1. Подавать «**Абоненту**», при соблюдении им условий договора, тепловую энергию в объемах и сроки в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.
- 3.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности среднесуточную температуру теплоносителя:
 - сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонением ± 3 °С.
 - пара с температурой не ниже 225 °С и давлением не ниже 4 кг/см².
- 3.1.3. Постоянно контролировать на тепловом источнике качество отпускаемой «**Абоненту**» тепловой энергии .
- 3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «**Абонентом**» заданных режимов теплопотребления.
- 3.1.5. Предупреждать «**Абонента**» о перерывах подачи тепловой энергии :
 - за 10 дней для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. Прекращение горячего водоснабжения в этом

случае производится не более чем на 21 день и до 3-х суток в любое время года на паропроводах.

- за 10 часов до начала ограничения при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источнике теплоты.
- за 24 часа до начала ограничений при дефиците топлива.
- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение одного часа оповещением «Абонента» о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.2. «Абонент» обязан :

- 3.2.1. Производить оплату за тепловую энергию в соответствии с действующими: законодательством, договором и иными правовыми и нормативными актами.
- 3.2.2. Оплачивать счета за обнаруженные и подтвержденные актами утечки теплоносителя на участках тепловой сети , находящейся на его балансе (границе эксплуатационной ответственности), не охваченных приборами коммерческого учета.
- 3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников «**Энергоснабжающей организации**» к средствам коммерческого учета.
- 3.2.4. Содержать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации свои теплопотребляющие установки и тепловые сети.
- 3.2.5. Обеспечить опрессовку и подготовку к отопительному сезону трубопроводов собственных тепловых сетей , внутренних систем теплопотребления, производить промывку тепловых сетей и систем, находящихся у него на балансе.
- 3.2.6 Не допускать без ведома «**Энергоснабжающей организации**» отпуск теплоэнергии другим организациям, арендующим помещения у «Абонента».
- 3.2.7. Контролировать правильность работы приборов коммерческого учета, немедленно сообщать в «**Энергоснабжающую организацию**» о нарушениях в его работе и принимать меры по приведению его в соответствие с ГОСТ в течение 15 дней.
- 3.2.8. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку приборов учета тепловой энергии. Приборы учета с просроченным сроком поверки не являются приборами коммерческого учета, расчеты по ним не производятся.
- 3.2.9. Принимать меры к поддержанию устойчивости энергосистемы, при возникновении аварийного дефицита тепловой мощности - вводить ограничения по указанию «**Энергоснабжающей организации**».
Ограничения производятся от фактических величин тепловой мощности и теплопотребления на момент ввода ограничений.
- 3.2.10. Своевременно сообщать в «**Энергоснабжающую организацию**» о продаже своих объектов другому лицу. В случае не сообщения или несвоевременного сообщения, «**Энергоснабжающая организация**» продолжает расчеты с «Абонентом» по данным объектам до поступления письменного сообщения без последующего пересчета.
- 3.2.11. Перед приобретением объектов недвижимого имущества у другого лица, «Абонент» обязан проверить отсутствие задолженности за тепловую энергию у «Абонента – продавца». При наличии задолженности, «Абонент- продавец» и «Абонент» совместно с «**Энергоснабжающей организацией**» решают вопрос по ее погашению, в противном случае оплату задолженности по приобретенному объекту производит «Абонент».
- 3.2.12. Обеспечить пропуск теплоэнергии через свои тепловые сети потребителям, имеющим договорные отношения с «**Энергоснабжающей организацией**».
- 3.2.13. «Абонент» обязан согласовывать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, находящихся на его балансе или собственности, других «Абонентов», заключающих договор с «**Энергоснабжающей организацией**».
- 3.2.14. Не допускать посадку деревьев и многолетних кустарников, возведение строений и складирования в местах прокладки тепловых сетей. Расстояние от проекции на поверхность земли края строительной конструкции тепловой сети до сооружений определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.
- 3.2.15. Сообщать «**Энергоснабжающей организации**» в течение 5-ти дней, с даты изменения, банковские реквизиты.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 4.1. Счета выписываются за отчетный период. Отчетный период устанавливается ежемесячно с 1-го по последнее число месяца, в котором производилась подача теплоэнергии.
- 4.2. Учет отпуска тепловой энергии производится от границы раздела тепловых сетей «**Энергоснабжающей организации**» и «Абонента». Приборы учета тепловой энергии и

- теплоносителя должны быть коммерческими, проверены Центром стандартизации и метрологии и опломбированы госповерителем и **«Энергоснабжающей организацией»**.
- 4.3. **«Абонент»** ежемесячно с **25 по 28 число** предоставляет в **«Энергоснабжающую организацию»** показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания регистрируются ежедневно и предоставляются в специальном журнале учета теплоэнергии за подписью лица, ответственного по расчетам за тепловую энергию. Количество принятой тепловой энергии подтверждается двухсторонним актом.
 - 4.4. При неполном укомплектовании узла учета средствами и системами измерений (приборно – расчетный метод учета), где приборами учета определяется только масса (объем) теплоносителя часть необходимых данных определяется по соответствующим средним значениям температур и давлений за отчетный период, измеренным на узле учета источника теплоты.
 - 4.5. При не предоставлении, а также при неполном или несвоевременном предоставлении показаний приборов учета, **«Энергоснабжающая организация»** производит расчет по среднесуточному расходу теплоэнергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали. При не предоставлении показаний расчетных приборов учета за второй и последующий отчетные периоды, расход тепловой энергии определяется по договорному объему без последующего перерасчета.
 - 4.6. При обнаружении представителем **«Энергоснабжающей организации»** фактов срыва пломб на узле учета или приборах, снятия прибора, искажения данных учета, отсутствия записей в журнале регистрации показаний узла учета , составляется двухсторонний акт в двух экземплярах с изложением допущенного нарушения.
 - 4.7. При нарушении расчетного учета по вине **«Абонента»** расчет за отчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий расчетный период, в которые эти показания отсутствовали. В дальнейшем (до восстановления учета) **«Энергоснабжающая организация»** определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности теплоустановок из расчета использования их 24 часа в сутки.
 - 4.8. В случае неисправности приборов учета **«Абонент»** обязан немедленно (в течение суток) известить **«Энергоснабжающую организацию»** и принять меры по восстановлению прибора учета. Время отсутствия прибора учета не должно превышать 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет.
 - 4.9. В случае остановки подачи теплоносителя для выполнения работ по устранению утечек на объектах **«Абонента»** **«Энергоснабжающая организация»** не несет ответственности за недоотпуск и качество тепловой энергии.
 - 4.10. При отсутствии приборов учета на момент заключения договора **«Абонент»** обязан установить их в месячный срок, при этом тепловая энергия начисляется в количестве согласно договорного объема, указанного в приложении № 2 к договору за отчетный период.
 - 4.11. Приобретение, постановка на коммерческий учет, опломбирование, инспекционная проверка и ремонт приборов учета производится **«Абонентом»** за свой счет. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у **«Абонента»**, лишает его права предъявлять претензии **«Энергоснабжающей организации»** по качеству поставляемого теплоносителя.
 - 4.12. **«Абонент»** отвечает за правильность показаний узла учета, за его техническое состояние, за сохранность всех соединений и пломб на узле учета.
 - 4.13. При обнаружении представителем **«Энергоснабжающей организации»** фактов срыва пломб на узле учета или приборах, снятия прибора, искажения данных учета, отсутствия записей в журнале регистрации показаний узла учета , составляется двухсторонний акт в двух экземплярах с изложением допущенного нарушения.
 - 4.14. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии **«Энергоснабжающая организация»** делает перерасчет за год или за период со дня предыдущей технической проверки расчетного прибора учета тепла, проведенной в данном году.
 - 4.15. В случае изменения продолжительности отопительного сезона **«Энергоснабжающая организация»** производит перерасчет потребления тепловой энергии.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОЭНЕРГИЮ.

- 5.1. Стоимость настоящего договора определяется количеством проданной **«Абоненту»** тепловой энергии в системе теплоснабжения на нужды отопления и сетевой воде на горячее водоснабжение по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

При изменении в установленном порядке тарифов, эти изменения считаются внесенными в настоящий договор и согласованными обеими сторонами с момента введения новых тарифов без дополнительного письменного оформления.

- 5.2. Изменения тарифов «**Абоненту**» передаются телефонограммой, через средства массовой информации, сообщаются при выписке счета.
- 5.3. Оплата за теплоэнергию производится «**Абонентом**» в соответствии с «Порядком расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 294 от 04 апреля 2000 г, за исключением бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов в следующем порядке:
- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
 - 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

При изменении существующего «Порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ» или ввода на основании закона или нормативного акта другого «Порядка расчетов», он считается автоматически внесенным в настоящий договор.

- 5.4. Сроки платежа по настоящему договору устанавливаются 18, 30 (28 - февраль) число расчетного месяца. При неоплате «**Абонентом**» поданной ему теплоэнергии за один период платежа, установленный договором (7 дней) «**Энергоснабжающая организация**» предупреждает «**Абонента**», что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа будет введено ограничение на поставку тепловой энергии. Ограничение потребления теплоэнергии производит «**Абонент**» по требованию «**Энергоснабжающей организации**». При невыполнении требования ограничения «**Энергоснабжающая организация**» производит его сама.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока подача тепловой энергии «**Абоненту**» прекращается, согласно порядку определенного Постановлением Правительства РФ № 789 от 17.07.98г.

- 5.5 «**Абонент**» получает в «**Энергоснабжающей организации**» платежные документы по адресу: г. Лермонтов, ул. Пятигорская, 13 (1-й этаж).
- 5.6. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию в отчетном периоде производится на основании счета с учетом авансовых платежей.
- В случае несвоевременной оплаты за потребленную тепловую энергию в срок до 20 числа , следующего за отчетным «**Энергоснабжающая организация**» предъявляет штрафные санкции предусмотренные действующим законодательством.
- 5.7. Оплата за потребленную тепловую энергию производится путем списания денежных средств с расчетного счета «**Абонента**» в без акцептном порядке, для этого «**Абонент**» должен заключить с банком дополнительное соглашение к договору банковского счета. В случае отсутствия на расчетном счете денежных средств «**Абонент**» обязан произвести оплату за потребленную тепловую энергию наличными в кассу «**Энергоснабжающей организации**».
- 5.8. По согласованию Сторон оплата может быть произведена путем взаимозачета встречных требований, в том числе и с привлечением третьих лиц, а также материалами, работами, услугами и другими законными способами.
- 5.9. Стороны в первый рабочий день месяца, следующего за отчетным, составляют акт сверки, для чего в «**Энергоснабжающую организацию**» направляется полномочный представитель «**Абонента**».

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей , количество учтенной ими теплоэнергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии в сети от места установки приборов учета тепловой энергии, установленных у «**Абонента**» до границы балансовой принадлежности тепловой сети.
- 6.2. «**Абонент**» обязан самостоятельно произвести расчет потерь в соответствии с существующей методикой и представить его «**Энергоснабжающей организации**» на рассмотрение и согласование.

- 6.3. При отсутствии расчета потерь от «Абонента» величина потерь в сетях теплоснабжения определяется в размере 4 %.
- 6.4. Для проведения ремонтов в тепловой сети «Энергоснабжающей организации» «Абонент» может быть отключен, ограничен или снижена надежность его теплоснабжения на период проведения ремонта.
- 6.5. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту» в случае:
 - несвоевременной оплаты тепловую энергию;
 - недопуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета тепловой энергии;
 - хищения тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии производится после возмещения затрат «Абонентом» на отключение и включение согласно калькуляции, выполненной «Энергоснабжающей организацией».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Границы эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).
- 7.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными законодательными и правовыми актами.
- 7.3. «Абонент» несет ответственность за несвоевременную оплату тепловой энергии, поставляемой «Энергоснабжающей организацией».
- 7.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обязательств (форс-мажорных) в случаях:
 - забастовок затрагивающих работу «Энергоснабжающей организации»,
 - военных действий любого характера,
 - принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора и других обстоятельств.
- 7.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ.

- 8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами с заключением дополнительных соглашений. расторжением договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в Арбитражном суде на КМВ Ставропольского края при юридическом центре на КМВ «Арбитр» (постоянно действующий третейский суд).
- 8.2. Условия договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон при изменении условий работы «Энергоснабжающей организации» или «Абонента» и при изменении законодательных и нормативных документов.
Ни одна из Сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора.
- 8.3. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора после подписания их сторонами.
- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 30 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия договора носят конфиденциальный характер в соответствии с действующим законодательством.

10 . СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 10.1 Настоящий договор заключен с **01 мая 2009 г. по 31 декабря 2009 г.** и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из Сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

При не выполнении одной из Сторон условий настоящего договора все спорные вопросы решаются путем переговоров. При не достижении согласия между Сторонами спорные вопросы рассматриваются в Арбитражном суде на КМВ Ставропольского края при юридическом центре на КМВ «Арбитр» (постоянно действующий третейский суд).

При расторжении договора или изменения его условий заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 30 дней.

10.2. В случае приостановления действия договора или его расторжения, договор продолжает действовать по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится в «Энергоснабжающей организации», один - у «Абонента».

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

№ 1 - Расчетные графики температур.

№ 2 - Договорные объемы теплотребления.

№ 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

ЗАО «Южная Энергетическая Компания»

Гражданка

Юридический адрес: 119121, г.Москва,
ул.Плющиха, дом 62, стр. 1

Боркалова Евгения Ивановна

Филиал ЗАО «ЮЭК» г.Лермонтов

Адрес регистрации: 357340, Ставропольский
край, г. Лермонтов, ул. Волкова, д.9 корп.1 кв.64

Почтовый адрес: 357340, г.Лермонтов, ул.
Промышленная, 7А, а/я 165

Паспорт серия 07 01 № 485202, выдан
06.02.2002 г. ОВД г. Лермонтова
Ставропольского края

Тел. приемная 3-76-04, энергосбыт 5-32-74

Реквизиты:

Тел. 3-30-66, 8-962-008-01-63

Р/с: 40702810109010000286 в филиале ОАО
«Внешторгбанк» в г.Ставрополе

Реквизиты:

К/с: 30101810100000000788

ИНН: 262900065270

БИК: 040702788

ИНН: 7704262319

КПП: 262902001

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Директор филиала ЗАО «ЮЭК»

Гражданка

_____ **А.И.Клейменов**

_____ **Е.И. Боркалова**

М.П.

М.П.

**Эксплуатационный (нормативный) температурный график
115 - 70 °С**

отпуска тепла с ТЭЦ в тепловую сеть г. Лермонтова.

Тем-ра наружного воздуха, °С	Участки графика	Нормативная температура сетевой воды в трубопроводах, °С		Нормативная разность температур, $t_{\text{пр.н}} - t_{\text{обр.н}}$
		В подающем трубопроводе теплосети, $t_{\text{пр.н}}$	В обратном трубопроводе теплосети, $t_{\text{обр.н}}$	
10,0	Излом графика	65,0	53,5	11,5
9,0		65,0	52,6	12,4
8,0		65,0	51,6	13,4
7,0		65,0	50,6	14,4
6,0		65,0	49,6	15,4
5,0		65,0	48,6	16,4
4,0		65,0	47,5	17,5
3,0		65,0	46,5	18,5
2,5	Отопительный график температур с отпуском ГВС из прямого трубопровода.	64,9	45,9	19,0
2,0		66,2	46,6	19,6
1,0		68,7	48,0	20,7
0,0		71,3	49,4	21,9
-1,0		73,8	50,7	23,1
-2,0		76,4	52,1	24,3
-3,0		78,9	53,4	25,5
-4,0		81,4	54,7	26,6
-5,0		83,8	56,0	27,8
-6,0		86,3	57,3	29,0
-7,0	88,7	58,6	30,1	
-8,0	Отопительный график температур с отпуском ГВС из обратного трубопровода.	91,2	62,3	28,9
-9,0		93,6	63,6	30,0
-10,0		96,0	64,9	31,2
-11,0		98,4	66,1	32,3
-12,0		100,8	67,4	33,4
-13,0		103,2	68,6	34,6
-14,0		105,6	69,9	35,7
-15,0		108,0	71,1	36,8
-16,0		110,3	72,3	38,0
-17,0		112,7	73,6	39,1
-18,0		115,0	74,8	40,2

Главный инженер филиала ЗАО «ЮЭК»

А.А. Чарин

Абонента: Гражданка Боркалова Евгения Ивановна

ДОГОВОРНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ:

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ГОДОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ЛИМИТЫ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ:

№№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Годовой лимит		
			ОВ Гкал	ГВ	
				Гкал	м ³
1.	Продовольственный магазин	Ул. Волкова д. 9	0,00	3,43	45,76

2. ПРОЦЕНТ МЕСЯЧНЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК НА ОТОПЛЕНИЕ

месяц	январь	февраль	март	Апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
%	21	19	17	5	0	0	0	0	0	7	11	20

3. ДОГОВОРНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ:

Месяц	Всего Гкал	в том числе			Хим.очищ. вода, м.куб	Конденсат, тн
		В паре Гкал	ОВ Гкал	ГВС Гкал		
<i>Январь</i>	0,28	0	0	0,28	3,81	0
<i>Февраль</i>	0,28	0	0	0,28	3,81	0
<i>Март</i>	0,28	0	0	0,28	3,81	0
<i>Апрель</i>	0,29	0	0	0,29	3,82	0
<i>Май</i>	0,29	0	0	0,29	3,82	0
<i>Июнь</i>	0,29	0	0	0,29	3,82	0
<i>Июль</i>	0,29	0	0	0,29	3,82	0
<i>Август</i>	0,29	0	0	0,29	3,81	0
<i>Сентябрь</i>	0,29	0	0	0,29	3,81	0
<i>Октябрь</i>	0,29	0	0	0,29	3,81	0
<i>Ноябрь</i>	0,28	0	0	0,28	3,81	0
<i>Декабрь</i>	0,28	0	0	0,28	3,81	0
<i>На год</i>	3,43	0	0	3,43	45,76	0

Примечание: _____

«Энергоснабжающая организация»

ЗАО «Южная энергетическая компания»
филиал г. Лермонтов
Начальник отдела по сбыту
энергетической продукции филиала

_____ В.С. Донской

«Абонент»

Гражданка
Боркалова Евгения Ивановна

_____ Е.И. Боркалова

Абонента: Гражданка Боркалова Евгения Ивановна

Объект теплоснабжения : Продовольственный магазин, ул. Волкова 9

А К Т
Разграничения балансовой принадлежности теплосетей
и эксплуатационной ответственности сторон

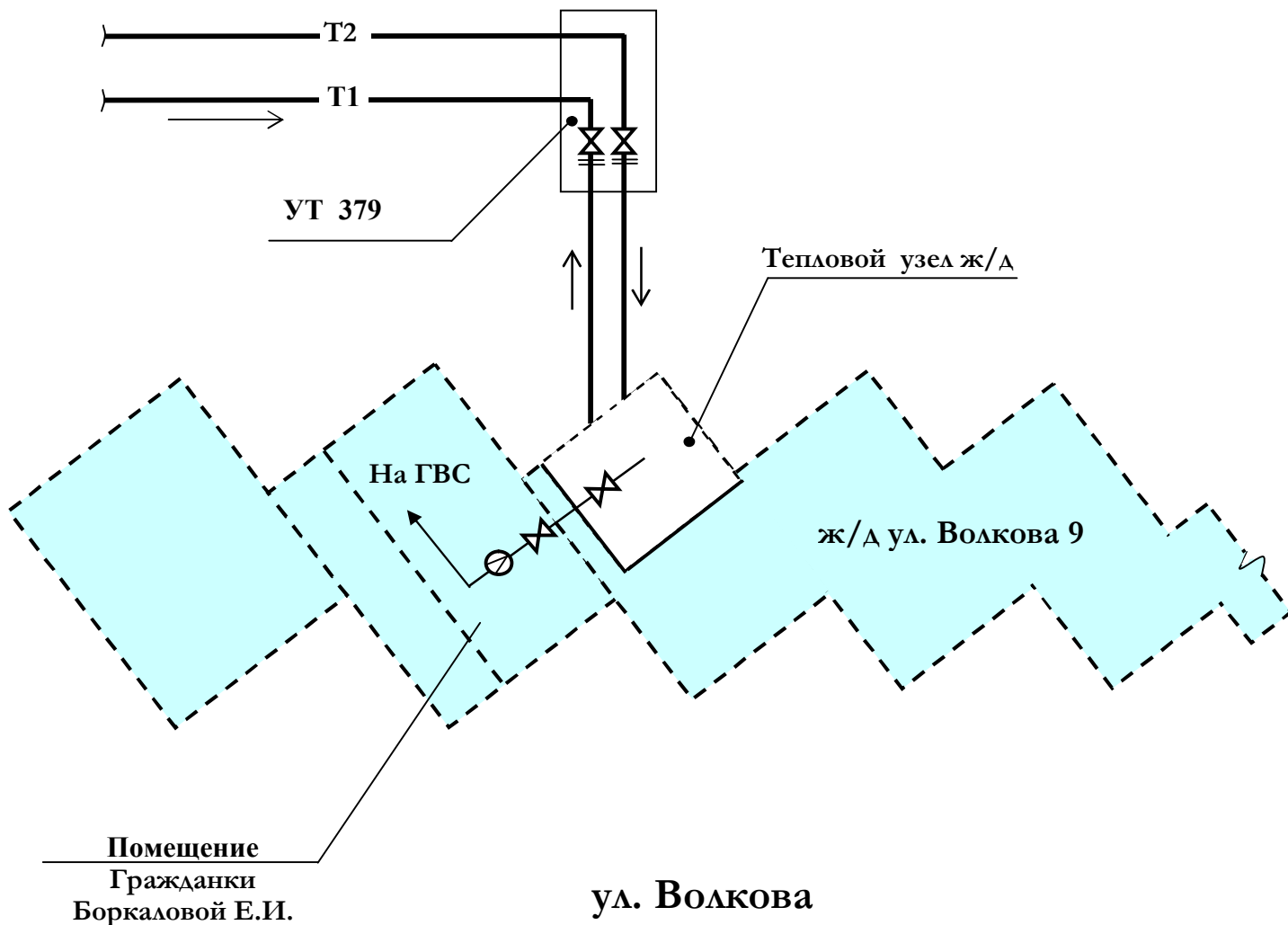
1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей – **«Красная линия»** -
За выходными фланцами задвижек в тепловой камере **УТ-379**.
Запорная арматура в **УТ-379** находится на балансе филиала **ЗАО «ЮЭК»**. Тепловой узел и внутренние тепловые сети жилого дома **ул. Волкова д. 9** находятся на балансе **МУП «УЖКХ»**.

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей - **«Синяя линия»** -
За технически исправное состояние запорной арматуры в тепловой камере **УТ-379** несет ответственность **филиал ЗАО «ЮЭК»**.
За технически исправное состояние внутренних тепловых сетей и теплового узла жилого дома несет ответственность **МУП «УЖКХ»**. За технически исправное состояние тепловых сетей в помещении **Гражданки Боркаловой Е.И.** несет ответственность **«Абонент»**.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Схема теплоснабжения «Абонента»
Гражданка Боркалова Евгения Ивановна, ул. Волкова 9



«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Начальник ЦТВС

_____ А.Н. Диденко
