

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (л/с) № _____
с собственником (нанимателем) энергообъекта в индивидуальном жилом фонде

г. Лермонтов

«___» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания» (ЗАО «ЮЭК»),
являющееся гарантирующим поставщиком и именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая
организация», в _____ лице

_____ ,
действующего (ей) на основании доверенности № _____ от _____ , с
одной стороны, и

_____ ,
(ФИО потребителя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Потребитель», действующий от своего имени и в своих интересах,
либо в лице _____ ,
действующего на основании доверенности _____ ¹, с
другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон – двусторонний документ, определяющий границы балансовой принадлежности и ответственности Сторон Договора по эксплуатации объектов электроснабжения.

Внутридомовые электрические сети – электросетевое оборудование, предназначенное для предоставления услуги энергоснабжения и расположенное в границах объекта энергоснабжения Потребителя.

Домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Измерительный комплекс учета электроэнергии (далее – измерительный комплекс) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

Коммунально-бытовое потребление (коммунально-бытовые нужды) – использование Потребителем электроэнергии для эксплуатации и содержания объекта энергоснабжения, включая его освещение, отопление, подогрев воды; для приготовления пищи; для приготовления кормов скоту; для использования земельного участка, его полива и т.д.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Потребителя, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах (киловаттах).

Объект энергоснабжения Потребителя – принадлежащее Потребителю на праве собственности или ином законном основании домовладение, стоящий на отдельном земельном участке гараж или иная хозяйственная постройка.

¹ Заполняется, если договор подписывается по доверенности.

Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета) – прибор учета, на основании показаний которого производится измерение количества электрической энергии и определяется объем поставленной по настоящему Договору в точку (-и) поставки электрической энергии.

Расчетный период – расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов, в рамках исполнения настоящего Договора имеющее статус Гарантирующего поставщика.

Среднемесячный объем потребления электроэнергии – объем, определенный по показаниям индивидуального прибора учета за установленный период работы индивидуального прибора учета (6 месяцев, а в случае если период работы учета составил меньше 6 месяцев – фактический период работы, но не менее 3 месяцев), применимый в расчетах по настоящему Договору (при выходе из строя или утрате ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета; непредставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета; при первичном недопуске к индивидуальному прибору учета для снятия показаний) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Точка поставки электрической энергии по Договору – место исполнения обязательств по продаже электроэнергии между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией, используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему Договору и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей Ресурсоснабжающей организации и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Приложение № 1.

Эксплуатация прибора учета – выполнение Потребителем обязательных действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его рабочего цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Электроустановка Потребителя – совокупность установленных на объекте энергоснабжения аппаратов, линий и вспомогательного оборудования (вместе с сооружениями и помещениями, в которых они установлены), предназначенные для преобразования, трансформации, передачи, распределения электрической энергии.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 (далее – Основы функционирования РРЭ), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего Договора нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения настоящего Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу Потребителю электрической энергии для собственного коммунально-бытового потребления на Объекте

(наименование объекта энергоснабжения)
расположенного по адресу: г. Лермонтов, ул. _____, дом (строение) № _____, на условиях, определенных настоящим Договором, а Потребитель обязуется принимать и использовать приобретаемую электрическую энергию для коммунально-бытового потребления, а также оплачивать принятую электроэнергию и выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Отпускать Потребителю в необходимом ему количестве электрическую энергию в точке поставки, качество которой должно соответствовать ГОСТ 32144-2013 техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения, в пределах и с учетом максимально допустимой мощности, указанной в Договоре на технологическое присоединение и в Приложении № 3 (Сведения об объекте энергоснабжения Потребителя) к Договору.

3.1.2. Обеспечивать надежное энергоснабжение энергообъекта Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности электроснабжения и требованиями законодательства в сферах жилищных правоотношений и электроэнергетики.

3.1.3. Осуществлять прием платежей за электроэнергию и услуги, оказываемые по настоящему Договору, согласно требованиям действующего законодательства.

3.1.4. Осуществлять справочно-информационное обслуживание Потребителя в установленное рабочее время в очной форме и в заочной форме по телефону, интернету, посредством письменных обращений.

3.1.5. Своевременно сообщать Потребителю письменно или путем размещения информации на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 5-ти (пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

3.1.6. Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики и ЖКХ.

3.1.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Инициировать (осуществлять) введение в отношении энергообъекта Потребителя ограничения /приостановления режима потребления электроэнергии по настоящему Договору по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Надлежащим уведомлением Потребителя о вводимом ограничении /приостановлении будет считаться письменное уведомление /извещение, врученное Потребителю (его представителю) под роспись, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, телефонограммой или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), а также доставленное иным способом, подтверждающим его получение в том числе SMS сообщения на пользовательское оборудование радиотелефонной связи, сообщение электронной почты или через личный кабинет Потребителя в ГИС ЖКХ, передача голосовой информации по сети фиксированной связи.

3.2.2. Иметь доступ для своих уполномоченных представителей к Объектам энергоснабжения и измерительному комплексу Объектов, в том числе приборам учета на Объектах, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего Договора, для:

а) проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством,

установки контрольных пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии;

б) составления акта неучтенного потребления энергии;

в) ограничения полностью или частично режима потребления энергии согласно порядка, установленного действующим законодательством.

3.2.3. Самостоятельно выяснять причины отсутствия электроснабжения или причины электроснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

3.2.4. Использовать переданные Потребителем при заключении настоящего Договора сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости электроэнергии. В случае несогласия с используемыми Ресурсоснабжающей организацией сведениями и информацией Потребитель вправе обратиться в Ресурсоснабжающую организацию с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

3.2.5. Информировать Потребителя посредством электронной почты или телефонной (сотовой) связи, включая SMS сообщения на пользовательское оборудование радиотелефонной связи, о состоянии расчетов за потребленную электроэнергию.

3.2.6. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, корректировать объем электрической энергии, поставленный в жилой дом (домовладение), с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.7. Осуществлять иные полномочия (права), предусмотренные законодательством в сфере жилищных правоотношений и электроэнергетики.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Принимать подаваемую Ресурсоснабжающей организацией электроэнергию, кроме перерывов, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. Использовать электрическую энергию на Объекте энергоснабжения исключительно для собственных коммунально-бытовых нужд.

В случае использования электроэнергии для предпринимательской или иной профессиональной деятельности, либо деятельности, не связанной с собственным коммунально-бытовым потреблением, Потребитель обязан незамедлительно (не позднее 7 календарных дней с момента начала такой деятельности) уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и оплачивать использованную электроэнергию в порядке, предусмотренном действующими законодательными актами в сфере энергоснабжения.

3.3.3. Ежемесячно до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, в полном объеме оплачивать Ресурсоснабжающей организации потребленную за расчетный месяц Потребителем электрическую энергию путем перечисления денежных средств Ресурсоснабжающей организации одним из следующих способов – внесение денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации, через кредитные и банковские учреждения, отделения операторов почтовой связи, принимающих платежи за электроэнергию на основании заключенных с Ресурсоснабжающей организацией Договоров (соглашений), через терминалы, а также другими способами, предусмотренными действующим законодательством.

3.3.4. Поддерживать внутридомовые инженерные сети, энергопринимающие установки и оборудование Объекта энергоснабжения в технически исправном, готовом для предоставления коммунального ресурса состоянии в соответствии с установленными действующим законодательством РФ требованиями.

3.3.5. В день заключения настоящего Договора предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения и документы, необходимые для начисления стоимости электрической энергии, в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении Потребителя, количестве комнат, об общей площади жилого дома (домовладения), другие необходимые сведения.

В случае изменения сведений, предоставленных Потребителем при заключении настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о произошедших изменениях, с приложением копий подтверждающих документов.

3.3.6. Беспрепятственно, с 8.00 до 21.00, включая выходные и праздничные дни, допускать представителя Ресурсоснабжающей организации (по предъявлению им удостоверения) к энергопринимающим установкам, индивидуальным приборам учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний приборов учета, проверки правильности схемы включения приборов учета, введения ограничения, восстановления режима потребления электроэнергии, а также в любое время при несоблюдении Потребителем цели приобретения электроэнергии, режима ее потребления или передачи Потребителем недостоверных показаний приборов учета, а также при возникновении аварийных ситуаций.

3.3.7. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией изменение (переоборудование) схем учета электрической энергии.

Заблаговременно (не позднее чем за 10 рабочих дней) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении (переоборудовании) схем учета электрической энергии.

3.3.8. Обеспечивать соблюдение установленного действующим законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия Сторон Договора в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части допуска установленного прибора учета в эксплуатацию; определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты по настоящему Договору; эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; восстановления учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 30 (Тридцати) дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности); передачи показаний приборов учета, сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

3.3.9. Обеспечить установку и надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. При замене прибора учета либо при вводе нового Объекта энергоснабжения в эксплуатацию предоставить в Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 (Пяти) дней паспорт установленного прибора учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии по настоящему Договору.

3.3.10. Хранить документы об оплате в течение 3 (Трех) лет с даты оплаты.

3.3.11. Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных электрических сетей за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.3.12. Производить самоограничение режима потребления электроэнергии, по требованию Ресурсоснабжающей организации по основаниям и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.13. Оснастить Объект энергоснабжения устройством (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее его использование для получения и сохранности корреспонденции.

3.3.14. В разумный срок, но не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем обращения в уполномоченные органы государственной (муниципальной) власти провести необходимые мероприятия по присвоению адреса Объекту энергоснабжения (в случае его отсутствия).

3.3.15. В течение 14 (Четырнадцати) дней с момента подписания настоящего Договора провести мероприятия по указанию (нанесению) на Объекте энергоснабжения адреса (указание на название улицы, номера жилого дома) (в случае его отсутствия) в соответствии с документацией, подтверждающей право собственности (иное вещное право) на жилой дом. При присвоении адреса Объекту энергоснабжения по истечении срока, указанного в настоящем пункте (14 дней), мероприятия по указанию адреса провести в течение 2-х дней после его присвоения и получения соответствующего подтверждающего документа.

3.3.16. В случае отчуждения Потребителем Объекта энергоснабжения (смена собственника / пользователя и др.) не менее чем за 10 (Десять) дней до момента отчуждения письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию, при этом снять показания приборов учета на дату прекращения/расторжения настоящего Договора и полностью оплатить потребленную электроэнергию до даты прекращения /расторжения настоящего Договора.

3.3.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг и иными правовыми актами.

3.4. В целях энергобезопасности объекта электроснабжения Потребитель обязан:

3.4.1. Не подключать электрооборудование, используемое для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если мощность энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на жилой дом (домовладение).

3.4.2. Не загромождать подход к прибору учета и измерительным трансформаторам, не переносить их на новое место без разрешения Ресурсоснабжающей организации, не вскрывать и не окрашивать корпус приборов учета, сохранять целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов, не нарушать схему включения и крепления прибора учета. Не использовать электроэнергию помимо учета.

3.4.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя электрических сетей, исправность используемых им электробытовых приборов и оборудования, приборов учета и измерительных трансформаторов, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, а также обеспечить соответствие приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям, установленным нормам действующего законодательства.

3.4.4. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах Потребителя, об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в том числе о нарушениях защитных и пломбирующих устройств, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала), о необходимости замены прибора учета.

3.5. Потребитель вправе:

3.5.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества.

3.5.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5.3. Для проведения расчетов за электрическую энергию при наличии (установке на Объекте энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Ресурсоснабжающая организация была уведомлена о смене тарифа.

3.5.4. Обращаться в Ресурсоснабжающую организацию за разъяснениями, перерасчетом и осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Определение количества (объемов) электрической энергии, потребленной Потребителем в расчетном периоде, производится Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний прибора учета либо расчетным способом в порядке, предусмотренном законодательством в области жилищных правоотношений и электроэнергетики.

4.2. Объем фактически потребленной электрической энергии определяется с использованием установленного прибора учета.

Наличие, местонахождение прибора учета или узла учета, посредством которого осуществляется учет электрической энергии, технические характеристики, сроки поверки, показания на дату заключения Договора, ответственность Сторон за эксплуатацию прибора учета или узла учета и другая информация необходимая для исполнения Договора указывается в Акте допуска в эксплуатацию прибора учета (Приложение № 2 к Договору).

4.3. При установке прибора учета электроэнергии на границе эксплуатационной ответственности Сторон по настоящему Договору, определенной согласно Приложению № 1 и принятии его, в установленном порядке, для расчетов Ресурсоснабжающей организацией,

количество фактически отпущенной электроэнергии определяется на основании показаний прибора учета.

При установке приборов учета электроэнергии не на границе эксплуатационной ответственности Сторон по настоящему Договору количество отпущенной электроэнергии определяется путем суммирования (в случае установки приборов учета в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя) либо вычитания (в случае установки приборов учета в пределах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации) количества электроэнергии определенного на основании показаний приборов учета, и расчетного количества потерь электроэнергии произошедших на участке электрической сети от границы эксплуатационной ответственности до точки установки прибора учета.

4.4. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета у Потребителя либо истечения срока его эксплуатации, непредставления Потребителем Ресурсоснабжающей организации показаний прибора учета за расчетный период в установленные настоящими Договором сроки, а также в иных предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг случаях, количество потребленной за расчетный период электрической энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. При отсутствии прибора учета количество потребленной электрической энергии определяются Ресурсоснабжающей организацией на основании нормативов безучетного потребления электрической энергии, утвержденных регулирующими органами Ставропольского края.

4.6. В случае, если имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета и объемом электроэнергии, который был оплачен Потребителем Ресурсоснабжающей организации за предшествующий проверке расчетный период, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за электрическую энергию и направляет Потребителю за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной стоимости электрической энергии либо уведомление о размере оплаты за электрическую энергию, излишне начисленной Потребителю. В этом случае излишне уплаченные Потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.7. В случае выявления факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета или несанкционированного подключения, объем потребления электрической энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения, указанной в акте проверки состояния прибора учета или в акте о выявлении несанкционированного подключения (если она известна), до даты устранения такого вмешательства или подключения.

Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения установить невозможно, то перерасчет или доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета или несанкционированное подключение.

По факту несанкционированного вмешательства в работу прибора учета или несанкционированного подключения составляется акт проверки состояния прибора учета или акт о выявлении несанкционированного подключения, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Целостность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения стекла и его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии.

4.8. Установка, замена в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также поверка прибора учета электрической энергии производится за счет Потребителя, по его инициативе или в случаях, установленных действующим законодательством.

4.9. Снятие и передача показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется Потребителем с 23 по 25 число (включительно) текущего месяца одним из следующих способов:

- непосредственно в офисах Ресурсоснабжающей организации, находящемся по адресам: г. Лермонтов, ул. Ленина 14; ул. Пятигорская 13 (понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 перерыв с 12-00 до 13-00);

- с использованием специальных ящиков для показаний, установленных по следующим адресам: г. Лермонтов, ул. Волкова 3; ул. Волкова 16; ул. Ленина 2; ул. Ленина 14; ул. Ленина 28; ул. Шумакова 3;

- с использованием телефонной связи на номера: **8 (87935) 3-14-26, 3-11-13;**

- с использованием электронной почты на адрес **osep2017@mail.ru;**

- с использованием «личного кабинета» на сайте _____ .ru;

- иным способом, указанным на сайте _____ .ru

В случае предоставления Потребителем показаний прибора учета позднее указанного срока объем потребленной электрической энергии, зафиксированный прибором учета, подлежит учету в следующем расчетном периоде при оформлении Ресурсоснабжающей организацией платежного документа.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Состав Объекта энергоснабжения Потребителя на момент заключения Договора согласовывается Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.2. Стоимость электрической энергии для коммунально-бытовых нужд рассчитывается по тарифам, установленным для населения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тарифы применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

В случае если на основании действующего на дату заключения настоящего Договора или вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта, изменится цена (тариф), порядок определения цены (тарифа) и (или) стоимости по настоящему Договору, Стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новую цену (тариф) и (или) новый порядок определения стоимости.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения РТК Ставропольского края являются основанием для изменения Ресурсоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Ресурсоснабжающей организацией до Потребителя в очередном платежном документе (счете) на электрическую энергию.

При использовании Потребителем электроэнергии не для целей коммунально-бытового потребления, оплата потребленной электрической энергии производится по тарифам, установленным для Потребителей, не относящихся (не приравненных) к населению.

5.3. При определении стоимости поставленной электрической энергии расчетным способом, Ресурсоснабжающая организация руководствуется информацией, предоставленной Потребителем и указанной в Приложении № 3.

5.4. Оплата стоимости потребляемой Потребителем электрической энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные настоящим Договором, на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации всей суммы за потребленную электрическую энергию в расчетном месяце.

При не поступлении на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации оплаты электрической энергии в установленные действующим законодательством и Договором сроки, Ресурсоснабжающая организация вправе начислить пени в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

5.5. В платежном документе Ресурсоснабжающая организация указывает информацию для оплаты Потребителем электрической энергии, сведения о наличии /отсутствии у Потребителя задолженности, а также банковские реквизиты Ресурсоснабжающей организации.

5.6. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией Потребителю электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по вине Ресурсоснабжающей организации, размер платы за электрическую энергию изменяется (подлежит уменьшению) в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Установление факта непредоставления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю услуг электроснабжения или предоставления данных услуг ненадлежащего качества, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, Ресурсоснабжающая организация вправе зачесть соответствующие денежные средства в счет

более раннего периода задолженности Потребителя за период с начала формирования задолженности, либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

5.8. В случае неисполнения Потребителем целей использования электрической энергии, ее стоимость пересчитывается по тарифам, предусмотренным для Потребителей, которые не относятся (не приравнены) к населению, начиная с показаний приборов учета, снятых Ресурсоснабжающей организацией на дату их последней проверки.

5.9. При необходимости проведения перерасчета объемов и/или стоимости электрической энергии, изменения учитываются в периоде, когда была установлена необходимость перерасчета, с учетом ранее произведенных платежей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электроэнергии до точки поставки, определенной настоящим Договором (на границе балансовой принадлежности электрических сетей Ресурсоснабжающей организации). Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет лицо, осуществляющее обслуживание внутридомовых инженерных систем.

6.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за ненадлежащее исполнение настоящего Договора, в том числе за некорректность начислений в случае, если Потребителем не выполнены или ненадлежаще выполнены обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в результате чего Ресурсоснабжающая организация была лишена возможности исполнить настоящий Договор полностью или в части. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить исполнение соответствующего обязательства при неисполнении встречной обязанности со стороны Потребителя.

6.5. Потребитель несет ответственность за вмешательство в работу приборов учета, повлекшее искажение показаний (самовольный демонтаж и др.), самовольное подключение с нарушением установленного порядка к внутридомовым инженерным системам электроснабжения. При этом объемы потребления электрической энергии определяются в соответствии с действующим законодательством исходя из мощности подключенного оборудования и его круглосуточной работы.

6.6. При несвоевременной оплате электроэнергии и услуг по настоящему Договору, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать, а Потребитель уплатить по этому требованию пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами.

7.1.1. Дата начала исполнения Договора « _____ » _____ 20__ г.

7.1.2. Дата и время начала исполнения обязательств по настоящему Договору по Объектам, включенным в настоящий Договор до завершения процедуры технологического присоединения, определяется датой подписания Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств Потребителя.

Договор прекращает свое действие в случае прекращения в случае прекращения прав Потребителя на Объект электроснабжения.

7.2. Потребитель уведомляет в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 10 (Десять) дней до заявленной даты предполагаемого расторжения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

Уведомление об отчуждении Объекта энергоснабжения считается заявлением Потребителя о расторжении настоящего Договора, а настоящий Договор считается расторгнутым с даты прекращения прав Потребителя при условии соблюдения сроков уведомления и при отсутствии у Потребителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

7.3. Прекращение договорных отношений между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией не прекращает обязанности Потребителя по оплате электрической энергии, потреблённой за период действия настоящего Договора, а также по предоставлению показаний приборов учета на дату прекращения настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Границы обслуживания и ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем определяются Актом об определении границы раздела внутримомовых инженерных систем Объекта электроснабжения и электрических сетей Ресурсоснабжающей организации и границ ответственности (Приложение № 1).

8.2. В случае возникновения у Ресурсоснабжающей организации сомнений в достоверности показаний прибора учета электрической энергии, Ресурсоснабжающая организация имеет право обратиться в независимую экспертную организацию с целью проверки показаний прибора учета.

В случае выявления экспертной организацией несоответствия заявленных Потребителем данных, расходы Ресурсоснабжающей организации, связанные с проведением экспертизы, возмещаются Потребителем. На основании полученных от экспертной организации данных Ресурсоснабжающая организация осуществляет перерасчет количества и стоимости поставленной электрической энергии, с даты последней поверки узла учета.

8.3. Для уведомления о введении ограничения режима потребления или уведомления об образовавшейся задолженности Ресурсоснабжающая организация вправе в качестве средства уведомления использовать SMS-сообщения на мобильный телефон Потребителя: 8 (_____) _____, указывая данный номер мобильного телефона Потребитель подтверждает отсутствие на нем блокировки на входящие SMS сообщения, в т.ч. с коротких номеров и буквенных адресатов.

С момента поступления соответствующего сообщения на указанный выше номер мобильного телефона Потребитель считается извещенным надлежащим образом.

8.4. Потребитель обязуется ежедневно просматривать SMS-сообщения, поступающие на указанный номер мобильного телефона, а в случае изменения номера мобильного телефона или блокировки на входящие SMS-сообщения уведомить (не позднее 5 дней с момента такого изменения) об этом Ресурсоснабжающую организацию.

В случае, если Потребитель своевременно не уведомил Ресурсоснабжающую организацию о смене номера мобильного телефона, предоставленного Потребителем при заключении Договора, либо не уведомил Ресурсоснабжающую организацию о блокировке такого номера, направление Ресурсоснабжающей организацией уведомления на первоначально предоставленный номер мобильного телефона считается Сторонами надлежащим уведомлением Потребителя.

8.5. Ресурсоснабжающая организация вправе уведомлять Потребителя посредством опубликования в периодическом печатном издании - газете «Лермонтовские известия» уведомления о введении ограничения режима потребления или уведомления об образовавшейся задолженности Потребителя.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно.

Отказ Потребителя от признания задолженности или указанного в уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким Потребителем своих обязательств.

8.6. Подписывая настоящий Договор, Потребитель предоставляет право Ресурсоснабжающей организации осуществлять с целью исполнения настоящего Договора обработку своих персональных данных, полученных Ресурсоснабжающей организацией в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

8.7. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего Договора, за исключением случаев, которые предусмотрены настоящим Договором или действующим законодательством в сфере жилищных правоотношений и электроэнергетики

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются в суд, на территории которого расположен Объект электроснабжения, в порядке установленном действующим законодательством без соблюдения досудебного порядка.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2 – Акт допуска в эксплуатацию прибора учета.

Приложение № 3 – Сведения об объекте энергоснабжения Потребителя.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Потребитель:

Ф.И.О.:

дата рождения:

паспорт: серия _____ № _____

выдан:

дата выдачи:

код подразделения:

Адрес регистрации:

Адрес для доставки корреспонденции:

Тел.: _____

e-mail: _____

СНИЛС:

ИНН:

Потребитель

Ресурсоснабжающая организация:

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания»

119121 г. Москва, ул. Плющиха, д. 62, стр. 1

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания»

357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная 7А, а/я 165

тел. Приемная (87935) 3-76-04,

e-mail: yuek.sennikov@gmail.com

Энергосбыт: (87935) 3-12-69,

3-11-13, 3-14-26

e-mail: osep2017@mail.ru

Ресурсоснабжающая организация

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

Потребитель (Физическое лицо) _____

Объект электроснабжения: _____

Адрес: _____

**Акт
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Сторон**

Настоящим актом между «Ресурсоснабжающей организацией» - Закрытым акционерным обществом «Южная Энергетическая Компания» и «Потребителем» _____, устанавливается разграничение балансовой принадлежности электрических сетей, электроустановок и эксплуатационной ответственности сторон:

1. Граница балансовой принадлежности электрических сетей (граница раздела - «красная линия») между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем» устанавливается на:

_____.

1.1. На балансе «Ресурсоснабжающей организации» находится: _____.

1.2. На балансе «Потребителя» находится: _____.

2. Граница эксплуатационной ответственности (граница раздела - «синяя линия») между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем» устанавливается на:

_____.

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за техническое состояние:

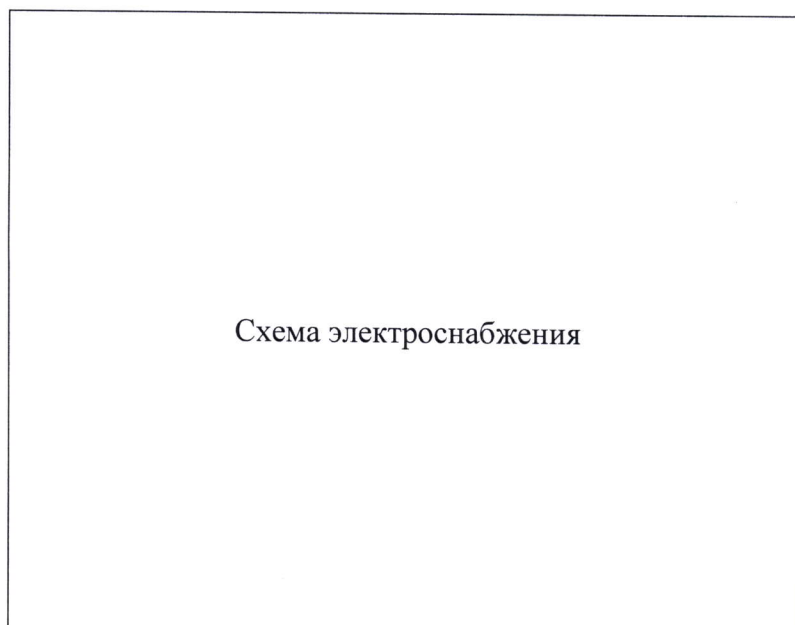
_____;

2.2. «Потребитель» несет ответственность за техническое состояние:

- _____

_____;

3. Однолинейная схема электроснабжения с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон:



4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Потребитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

Начальник ОЭЦ филиала ЗАО «ЮЭК»

_____ О.В. Рыжкин

АКТ № _____
допуска в эксплуатацию прибора учета
электрической энергии у потребителя для коммерческого расчета за
потребляемую электрическую энергию

от :

«Потребитель» _____

(Ф.И.О. физического лица)

_____ адрес

_____ (место установки электросчетчика, ПС, РУ, сборка и др.)

_____ (причина проверки, указать - ввод в эксплуатацию, замена, др.)

1. Паспортные данные прибора учета электрической энергии.

Тип, марка эл.счетчика.	Зав. №	Кл. точности	Дата выпуска	Дата гос. поверки	Показания
Проверяемый электросчетчик					

Дата следующей поверки эл. счетчика: _____

Снят: Тип _____ № _____ показ. _____

Время проверки: _____

Заключение: _____

Испытания провел: _____
Техник по эксплуатации
электрических счетчиков
(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Акт проверил: _____
(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

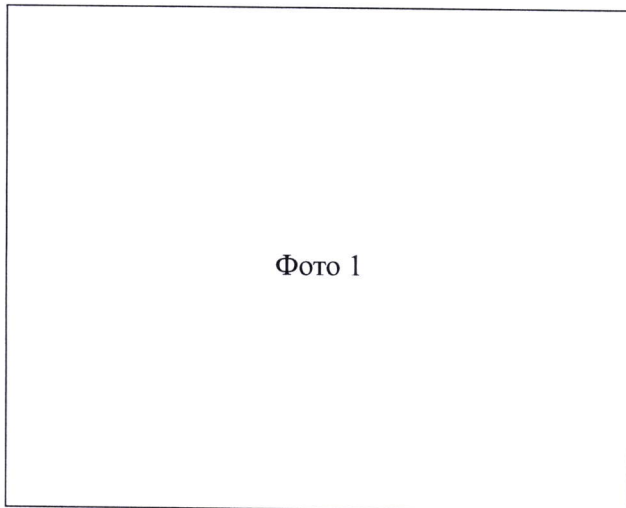


Фото 1

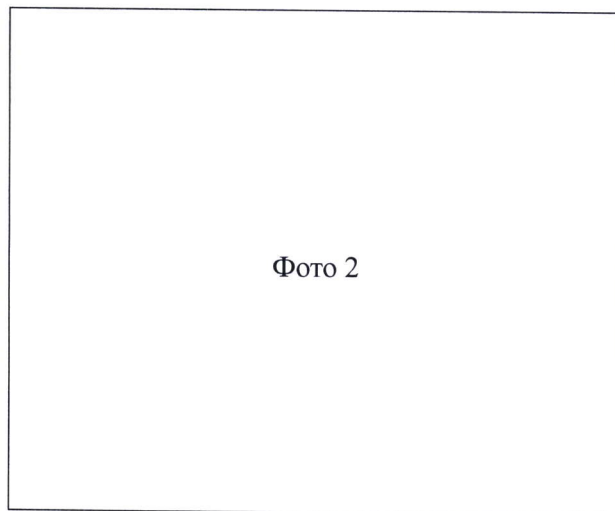


Фото 2

Произведено опломбирование средства учета:

1. На электросчетчик установлены пломба ЗАО «ЮЭК» № 5 _____ и пломба-индикатор «АНТИ МАГНИТ» № _____, которая предназначена для установления факта воздействия магнитным полем на электросчетчик. Пломба представляет собой наклейку на основе пломбирочного скотча, снабженную капсулой с магниточувствительной суспензией в виде точки. При воздействии на пломбу магнитным полем, целостность точки внутри капсулы нарушается, и она необратимо рассыпается по всей капсуле. При попытке удалить пломбу с корпуса электросчетчика, структура наклейки разрушается и появляется надпись “OPEN VOID”.
2. _____ опломбирован пломбой ЗАО «ЮЭК» № _____.
3. _____ опечатана наклейкой-пломбой ЗАО «ЮЭК» № _____.
4. _____.
5. Показания прибора (ов) учета электрической энергии предоставлять в адрес Ресурсоснабжающей организации с 23 до 25 число текущего месяца одним из, указанных в пункте 4.9. Договора электроснабжения, способов.

Установленные пломбы, наклейки и знак визуального контроля-целые, и не имеют повреждений (целостность точки внутри капсулы не нарушена).

Ответственность за надлежащее техническое состояние электросчетчика (сохранность, целостность, наличие пломб), и за его своевременную поверку, а также за целостность и сохранность знака визуального контроля несет «Потребитель».

Опломбирование средства учета и снятие показаний
на момент проверки произведено в присутствии

«Потребителя» техником ОСЭП:

(подпись)

(Ф.И.О.)

«Потребитель»

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Исправления не допускаются.
2. Акт распространяется только на элементы электроустановок, подвергнутых измерениям (проверке).

Сведения об объекте энергоснабжения Потребителя.

1. Наименование объекта энергоснабжения: _____
(домовладение, стоящий на отдельном земельном участке гараж или иная хозяйственная постройка)
2. Максимально допустимая мощность - _____ кВт
3. Потребитель (Физическое лицо) _____
4. Адрес: _____
5. По состоянию на « _____ » _____ 20 ____ г.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Количество проживающих	чел.	
2.	Количество комнат в доме	ед.	
3.	Постройки в целях содержания сельскохозяйственных животных	кв.метр	
4.	Иные надворные постройки в том числе:	кв.метр	
4.1.	Баня (сауна)	кв.метр	
4.2.	Бассейн	кв.метр	
4.3.	Гараж	кв.метр	
4.4.	Теплица (зимний сад)	кв.метр	
5.	Сельскохозяйственные животные	ед.	

ВНИМАНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЯ:

В случае изменения: количества проживающих, количества комнат в доме, площади надворных построек (бань, саун, бассейнов, гаражей), количества сельскохозяйственных животных, Вам необходимо в течение 10 дней письменно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию».

Приложение составлено на основании акта обследования и предоставленных Потребителем необходимых документов.

СОГЛАСОВАНО:

«Потребитель»

«Ресурсоснабжающая организация»

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)