

ДОГОВОР № _____
ресурсоснабжения электрической энергией

(для исполнителей коммунальных услуг – ТСЖ, ПЖСК, Управляющих организаций)

г. Лермонтов

« _____ » _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор ресурсоснабжения электрической энергией (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей Договора применяются следующие термины и определения:

Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон – двусторонний документ, определяющий границы балансовой принадлежности и ответственности Сторон Договора по эксплуатации объектов электроснабжения;

Акт первичного учета фактического потребления электрической энергии – двусторонний документ, в котором раздельно указываются сведения об объеме потребления коммунальных ресурсов в МКД, управляемых **Исполнителем**; об объеме потребления коммунальных ресурсов в МКД, обслуживаемых **Исполнителем** (помещения **Потребителей РСО и субабонентов**), а так же об объеме коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества в МКД, обслуживаемых **Исполнителем**;

Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем** за состояние и обслуживание электроустановок;

Двусторонние документы – совместно подписываемые Сторонами Договора документы, изготавливаемые одной из Сторон при исполнении Договора в соответствии с возложенными на такую Сторону обязанностями и правами: дополнительное соглашение к Договору, акт первичного учета электрической энергии, акт приема-передачи электрической энергии, акт сверки расчетов, протокол, другие акты и документы;

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в МКД и (или) предоставлению коммунальных услуг в помещения МКД;

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в одном жилом помещении (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире) или нежилом помещении в МКД;

Коммунальные ресурсы – электрическая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг в помещения МКД, а также электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД;

Коллективный (общедомовый) прибор учета (ОДПУ) – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в МКД. Под ОДПУ, используемым Сторонами для расчетов по настоящему Договору, Стороны понимают взаимно признаваемый на момент заключения настоящего Договора прибор учета, включенный в Единый государственный реестр средств измерений, поверенный и допущенный в эксплуатацию в установленном порядке. Допуск в эксплуатацию новых ОДПУ оформляется Сторонами двусторонним актом, являющимся неотъемлемой частью Договора;

МКД – многоквартирный жилой дом;

МКД, управляемый Исполнителем – МКД, в отношении которого на **Исполнителя** в соответствии с законодательством РФ документами возложена обязанность по содержанию общего имущества в данном МКД и предоставление коммунальной услуги электроснабжение собственникам и нанимателям помещений (перечень указанных МКД приведен в Приложении № 1 к Договору);

МКД, обслуживаемый Исполнителем – МКД, в котором собственники и наниматели помещений заключили с **Ресурсоснабжающей организацией** прямые Договоры на оказание коммунальной услуги электроснабжение в помещения МКД. (перечень указанных МКД приведен в Приложении № 2 к Договору). К указанным МКД не относятся многоквартирные дома, в которых собственники помещений приняли решение о непосредственном управлении и которые эксплуатируются **Исполнителем** в соответствии с Договорами, заключаемыми с собственниками помещений;

Общий (квартирный) прибор учета (ОКПУ) – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире;

Объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Ограничение Исполнителю режима потребления коммунальных ресурсов – снижение объема коммунального ресурса, используемого для предоставления коммунальной услуги;

Ограничение Потребителю Ресурсоснабжающей организации режима потребления коммунальной услуги – выполняемое **Исполнителем** по заявке **Ресурсоснабжающей организации** приостановление предоставления коммунальной услуги Потребителю **Ресурсоснабжающей организации** посредством снижения объема коммунального ресурса;

Передача электрической энергии – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих управляемый переток электрической энергии посредством поддержания электрических сетей в состоянии, соответствующем установленными техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, требованиям, определяющим прием, преобразование и доставку электрической энергии, от мест генерирования к местам потребления;

Потребитель Исполнителя – физическое лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в МКД, и потребляющее для собственных

бытовых нужд коммунальную услугу (электрическую энергию), предоставляемую **Исполнителем**;

Потребитель Ресурсоснабжающей организации – физическое лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в МКД, и потребляющее для собственных бытовых нужд коммунальную услугу (электрическую энергию), предоставляемую **Ресурсоснабжающей организацией**;

Платежные документы – счет, счет-фактура, акт приема-передачи коммунальных ресурсов, акт первичного учета фактического потребления коммунальных ресурсов, акт сверки расчетов (поквартальный), реестр платежей, поступивших в расчетном периоде **Ресурсоснабжающей организации** от Потребителей **Исполнителя**;

Ресурсоснабжающая организация (PCO) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее поставку коммунальных ресурсов в МКД;

Содержание общего имущества МКД – деятельность **Исполнителя** по обслуживанию, эксплуатации и ремонту внутридомовых сетей, входящих в обслуживаемое **Исполнителем** общее имущество МКД, посредством которых осуществляется подача коммунальных ресурсов в помещения МКД;

Субабоненты – владельцы нежилых (коммерческих, производственных) помещений, расположенных в МКД и получающие коммунальные ресурсы, поставляемые **Ресурсоснабжающей организацией**, через присоединение к сети, проходящей внутри МКД, а так же жилого или нежилого помещения МКД;

Сроки и их исчисление - установленные законодательством, сделкой или назначаемые судом сроки определяются календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами;

Точка поставки – место передачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов **Исполнителю**, которое определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по каждому МКД (Приложение № 3);

Электрическая энергия – это способность электромагнитного поля производить работу, преобразовываясь в другие виды энергии;

Эксплуатация прибора учета – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его рабочего цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем разделе, используемые в Договоре, имеют значение, определенное действующим законодательством РФ.

1.2. Наличие, местонахождение приборов учета, технические характеристики и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения Договора, определяются перечнями, подписанными Сторонами (Приложения №№ 1,2,3 к Договору).

1.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом Договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила заключения Договоров с РСО), Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 (далее – Основные положения розничных рынков электроэнергетики), Федеральным законом от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее по тексту - ФЗ № 35), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), решениями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ в области регулирования тарифов, а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, принятыми в соответствии с ними и регулируемыми отношения в сфере электроснабжения в рамках предоставленных им полномочий.

В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроснабжения, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с Договором, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроснабжения по применению тарифов (цен) и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативные правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в Договор.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Ресурсоснабжающая организация** передает в точках поставки коммунальный ресурс в виде электрической энергии (мощности) и оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Исполнителю**, а **Исполнитель** обязуется принимать и оплачивать потребленное количество электрической энергии и оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. **Исполнитель** приобретает коммунальный ресурс для:

- содержания общего имущества МКД, обслуживаемых **Исполнителем**;
- содержания общего имущества МКД, управляемых **Исполнителем**, и предоставления коммунальных услуг Потребителям **Исполнителя**.

2.3. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Дата начала поставки **электрической энергии** по Договору «__» _____ **20__** года.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, действующим законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Осуществлять поставку электрической энергии **Исполнителю** в точки поставки, перечень которых с указанием величин максимальной и заявленной мощностей приводится в Приложениях №№ 1,2 к Договору, круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах разрешенной мощности. Сведения об объектах **Исполнителя** и субабонентов приведены в Приложениях №№ 1,2 к Договору.

3.2.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 32144-2013.

3.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать **Исполнителя** о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электрической энергии.

3.2.4. Согласовывать **Исполнителю** сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи электрической энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту электропотребляющих установок и электрических сетей **Исполнителя**.

3.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых электрических сетей и оборудования, предназначенных для подачи электрической энергии в точки поставки, закрепленные за **Ресурсоснабжающей организацией** в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2.6. Обеспечивать надежность электроснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности электроснабжения.

3.2.7. На основании письменного заявления Исполнителя осуществлять допуск в эксплуатацию установленных Исполнителем ОДПУ (ОКПУ, ИПУ) по согласованному проекту.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Представлять в **Ресурсоснабжающую организацию** актуальные сведения о:

- размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;
- размерах общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- размерах площади жилых помещений, которые находятся в собственности, но в которых никто не зарегистрирован;
- размерах площади помещений, которые сдаются в наем;
- о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан;

указанные сведения передаются согласно Приложениям №№ 1,2 к настоящему Договору, в целях последующего оказания коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды.

Указанные сведения предоставляются непосредственно при заключении настоящего Договора, а при их изменении после заключения настоящего Договора - в течение 3 (трех) дней со дня произошедшего изменения с приложением документов, обосновывающих произошедшие изменения.

3.3.2. Размещать сведения, указанные в пункте 3.3.1. настоящего Договора, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сроки, установленные действующим жилищным законодательством.

3.3.3. Ежемесячно **в период с 23 по 25 число текущего месяца** снимать показания ОДПУ, ОКПУ и ИПУ жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, управляемых **Исполнителем**, а так же показания ОДПУ в МКД, обслуживаемых **Исполнителем**.

Показания предоставляются в **Ресурсоснабжающую организацию** не позднее 26 числа текущего месяца, в специальном журнале учета за подписью **Исполнителя** или уполномоченного им лица и в электронном виде в формате «Excel» на адрес электронной почты **OSEP2004@mail.ru Ресурсоснабжающей организации**.

В МКД, обслуживаемых **Исполнителем**, **Ресурсоснабжающая организация** самостоятельно осуществляет сбор и контрольное снятие показаний ОКПУ и ИПУ в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Объемы принятых коммунальных ресурсов подтверждается двухсторонним актом первичного учета фактического потребления коммунальных ресурсов.

Информация о показаниях ОДПУ хранится Сторонами в течении не менее 3-х лет.

3.3.4. Оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.5. В период с 7 по 10 число месяца, следующего за расчетным, получать в **Ресурсоснабжающей организации** платежные документы по адресу: г. Лермонтов, ул. **Промышленная, 7 «А», Отдел Энергосбыта.**

3.3.6. Совместно с **Ресурсоснабжающей организацией** ежеквартально оформлять двусторонние документы по сверке расчетов поставленных и оплаченных коммунальных ресурсов.

3.3.7. Обеспечивать приём, учет, рациональное использование коммунальных ресурсов, получаемых в точках поставки от **Ресурсоснабжающей организации.**

3.3.8. Предоставлять необходимые сведения на установку ОДПУ на МКД, для согласования и приемки в эксплуатацию согласно «Основных положений розничных рынков электроэнергии».

3.3.9. Соблюдать установленные режимы потребления электрической энергии.

3.3.10. Осуществлять эксплуатацию электропотребляющих установок и электрических сетей в соответствии с требованиями утвержденными Правилами технической эксплуатации электроустановок и другими требованиями законодательства РФ в сфере электроснабжения.

3.3.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих электрических сетей, которыми объединены МКД, и (или) иного оборудования, закрепленного за **Исполнителем** в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), производить техническое обслуживание и ремонт электропотребляющих устройств и электрических сетей после согласования с **Ресурсоснабжающей организацией** объемов, сроков и графиков ремонтов.

3.3.12. Совместно с представителями **Ресурсоснабжающей организации** участвовать в опломбировании, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и электрических сетей **Исполнителя**, обеспечивать сохранность установленных **Ресурсоснабжающей организацией** пломб, а их снятие производить только с письменного разрешения и в присутствии полномочного представителя **Ресурсоснабжающей организации.**

3.3.13. При возникновении аварии во внутридомовых инженерных системах и (или) электрических сетях **Исполнителя** и (или) субабонентов незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в **Ресурсоснабжающую организацию**;
- принять меры по обеспечению безопасности окружающих от поражения электрическим током, а также противопожарной безопасности;
- уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии **Ресурсоснабжающую организацию** и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый уполномоченными представителями **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**, в котором указываются сведения о неисправности (аварии), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода электрической энергии, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Устранение неисправности фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписываемом **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем.**

Акты составляются **Ресурсоснабжающей организацией**, при этом **Исполнитель** вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа **Исполнителя** от

подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в электрических сетях **Исполнителя** в разумный срок силами **Исполнителя**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе принять решение об отключении электрических сетей **Исполнителя**, до момента устранения аварии.

3.3.14. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложениях №№ 1,2 к Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением **Ресурсоснабжающей организации** к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги в случае поступления жалоб собственников и пользователей помещений МКД обслуживаемого **Исполнителем**.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего двустороннего документа, определяется в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

3.3.15. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (десять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя **Ресурсоснабжающей организации** для составления соответствующего акта.

В случае проведения **Исполнителем** не согласованных с **Ресурсоснабжающей организацией** ремонтных работ, **Исполнитель** несет ответственность за ограничение/прекращение коммунальных ресурсов всем потребителям МКД, включая субабонентов.

Включение **Исполнителем** отремонтированных систем электропотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения **Ресурсоснабжающей организации** с составлением двустороннего акта.

3.3.16. Выполнять мероприятия, исключающие воспламенение внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и чердачных помещений, при этом **Исполнитель** несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.17. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов **Исполнителя**, в которых проходят транзитные электрические сети **Ресурсоснабжающей организации**, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к электрическим сетям, без письменного разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

3.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования **Ресурсоснабжающей организации** по режимам потребления электрической энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления электрической энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3.19. Уведомлять и согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией** порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов в связи с выводом оборудования в ремонт или планируемым сносом жилого дома.

3.3.20. Оплачивать затраты, понесенные **Ресурсоснабжающей организацией** при отключении, ограничении и включении подачи в МКД электрической энергии, выполненными согласно заявкам **Исполнителя**.

3.3.21. Обеспечивать надежность ресурсоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями по обеспечению надежности ресурсоснабжения.

3.3.22. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** об утрате статуса **Исполнителя** коммунальных услуг в отношении МКД, ресурсоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом **Исполнитель** обязан представить в **Ресурсоснабжающую организацию** копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия Договора управления многоквартирным домом, произвести **Ресурсоснабжающей организации** полную оплату за потребленную электрическую энергию и оказанные услуги.

3.3.23. Уведомить **Ресурсоснабжающую организацию** не менее чем за 10 (десять) дней о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя **Ресурсоснабжающей организации** в осуществляемой проверке.

3.3.24. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** к ОДПУ электрической энергии, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления электрической энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.25. Предоставлять в **Ресурсоснабжающую организацию** акты об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки ОДПУ, ИПУ или ОКПУ в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 627, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта.

3.3.26. По заявкам **Ресурсоснабжающей организации**, направленным **Исполнителю** согласно пунктам 3.4.3.5. и 3.4.5. настоящего Договора, вводить **Потребителю РСО ограничение режима потребления коммунальной услуги** и возобновлять предоставление коммунальной услуги.

3.3.27. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем РСО введенного режима ограничения коммунальной услуги не реже одного раза в неделю с отражением результата в акте проверки с последующей передачей в **Ресурсоснабжающую организацию** в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3.28. Не позднее 7 дней с даты состоявшегося общего собрания собственников помещений МКД, письменно информировать **Ресурсоснабжающую организацию** о принятии общим собранием решения о заключении Потребителями с **Ресурсоснабжающей организацией** прямых Договоров оказания коммунальных услуг, либо изменении способа управления МКД, с одновременным предоставлением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и иных документов, предусмотренных ч. 11 ст. 161 Жилищного кодекса РФ и п.п. 6, 6.1 Правил предоставления коммунальных услуг.

3.3.29. Принимать организационные и технические меры по предотвращению действий собственников и пользователей помещений МКД, предусмотренных пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, и не допускать нарушения в МКД установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

3.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления электрической энергии, за техническим состоянием и исправностью электрических сетей, электропотребляющих установок и состоянием ОДПУ.

3.4.2. Принимать участие в проведении проверок **Исполнителем** достоверности, представленных собственниками и пользователями помещений в МКД сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

3.4.3. Приостановить и/или ограничить подачу электрической энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

3.4.3.1. Для проведения планово-предупредительных работ по ремонту оборудования (электрических сетей) **Ресурсоснабжающей организации**, с обязательным уведомлением **Исполнителя** о проведении таких работ.

3.4.3.2. В случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения без согласования с **Исполнителем**.

3.4.3.3. При наличии обращения **Исполнителя** о введении режима ограничения.

3.4.3.4. В других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором энергоснабжения.

3.4.3.5. Для приостановления (ограничения) предоставления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации** и субабонентам, имеющим перед **Ресурсоснабжающей организацией** задолженность по их оплате с направлением в адрес **Исполнителя** заявки на их приостановку (ограничение).

3.4.5. Направлять заявку для возобновления предоставления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации**, погасившим (урегулировавшим) задолженность перед **Ресурсоснабжающей организацией**.

3.4.6. Информировать собственников и пользователей помещений в МКД о состоянии расчетов **Исполнителя** за коммунальные ресурсы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в месяц.

3.4.7. Требовать от **Исполнителя** при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер **Исполнителем** по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, в соответствии с действующим законодательством.

3.4.8. **Ресурсоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги Потребителям **Исполнителя** при наличии у **Исполнителя** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **Ресурсоснабжающей организацией** за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности **Исполнителем**, за исключением случая полного погашения такой задолженности **Исполнителем** до вступления в законную силу судебного акта.

3.4.9. В случае неполучения **Исполнителем** платежных документов в сроки, указанные в п. 3.3.5. Договора, направить их **Исполнителю** регистрируемым почтовым сообщением или курьером после 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.5. Исполнитель вправе:

3.5.1. Получать коммунальные ресурсы в количестве и качестве, позволяющем **Исполнителю** обеспечить предоставление в МКД соответствующих коммунальных услуг.

3.5.2. С письменного разрешения **Ресурсоснабжающей организации** подключать субабонентов в установленном порядке к внутридомовым инженерным системам.

3.5.3. Вводить Потребителям **Исполнителя** ограничение режима потребления коммунальных услуг при получении от **Ресурсоснабжающей организации** предложения в соответствии с пунктом 3.4.4.5 настоящего Договора.

3.5.4. В случаях, установленных жилищным законодательством, взыскивать с собственников и нанимателей МКД затраты, понесенные **Исполнителем** при отключении, ограничении и включении подачи в помещения МКД коммунальных услуг.

3.6. Исполнителю запрещается:

3.6.1. Самовольно увеличивать режим потребления электрической энергии, свыше максимальной мощности МКД, указанных в Приложениях №№ 1,2 к настоящему Договору.

3.6.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход ОДПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на МКД.

3.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.6.4. Производить посадку деревьев и многолетних кустарников, возведение строений и складирования в местах прокладки электрических сетей. Расстояние от проекции на поверхность земли от края строительной конструкции электрической сети до сооружений определяется в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.6.5. Возобновлять режим потребления коммунальных услуг Потребителям **Ресурсоснабжающей организации** до получения от **Ресурсоснабжающей организации** заявки на его возобновление.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ, РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4.1. Объем потреблённых за расчетный период коммунальных ресурсов определяется:

- в МКД, управляемом **Исполнителем** - на основании показаний установленных и введенных в эксплуатацию ОДПУ, за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов субабонентам по Договорам электроснабжения, заключенных ими непосредственно с **Ресурсоснабжающей организацией** (в случае, если объемы поставок субабонентам фиксируются ОДПУ. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору;

- в МКД, обслуживаемом **Исполнителем** - на основании показаний ОДПУ за расчетный период по следующей формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр}, \text{ где:}$$

$V_{одпу}$ – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ – суммарный объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Потребителями **Ресурсоснабжающей организации** и субабонентами, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

При этом, если величина $V_{потр}$ превышает величину $V_{одпу}$ или равна ей, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате **Исполнителем** по Договору ресурсоснабжения в отношении МКД за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным нулю.

4.2. При отсутствии ОДПУ количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в МКД, определяется в соответствии с жилищным законодательством.

4.3. Стоимость настоящего Договора определяется объемом поставленной **Исполнителю** электрической энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере тарифного регулирования.

4.4. Информация об изменении тарифов сообщается **Исполнителю**, путем размещения в средствах массовой информации, в местах приема платежей, на интернет-сайте **Ресурсоснабжающей организации**, на платежных документах.

Размещение информации об изменении тарифов указанными способами является официальным сообщением об изменении тарифов.

В случае, если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.5. Оплата за поставленные коммунальные ресурсы и оказанные **Исполнителю** услуги, по настоящему Договору, производится **Исполнителем** ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом на основании счетов, выставляемых к оплате **Ресурсоснабжающей организацией** за минусом сумм оплаты, поступивших в **Ресурсоснабжающую организацию** от Потребителей **Исполнителя** за истекший расчетный период.

4.6. Датой оплаты потребленных коммунальных ресурсов считается дата поступления на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** денежных средств от **Исполнителя** либо от Потребителей **Исполнителя**.

Неполучение **Исполнителем** платежных документов в срок, указанный в пункте 3.3.5 Договора, не освобождает его от своевременной оплаты потребленных коммунальных ресурсов, а так же от уплаты **Ресурсоснабжающей организацией** неустойки (штрафа, пени) за несвоевременную оплату потребленных коммунальных ресурсов.

4.7. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является календарный месяц, в котором производится поставка электрической энергии.

4.8. Платежные документы формируются **Ресурсоснабжающей организацией** ежемесячно по окончании расчетного периода до 7 числа месяца, следующего за расчетным, за исключением документов, подписываемых Сторонами ежеквартально.

В счет-фактуре и счете для окончательного расчета за истекший расчетный период **Ресурсоснабжающая организация** указывает объем и стоимость коммунальных ресурсов, потребленных **Исполнителем** раздельно на предоставление коммунальных услуг в МКД, управляемых **Исполнителем** и на содержание общего имущества в МКД, обслуживаемых **Исполнителем**.

При получении платы за потребленную **Исполнителем** электрическую энергию непосредственно от Потребителей **Исполнителя**, **Ресурсоснабжающая организация** предоставляет в составе платежных документов реестр таких платежей по МКД, управляемых **Исполнителем**.

4.9. Денежные средства, поступающие в счет оплаты **Исполнителем** потребленных коммунальных ресурсов, зачисляются в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются судебные расходы и расходы по совершению исполнительных действий;
- во вторую очередь погашаются проценты за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства;
- в третью очередь погашается ранее образовавшаяся сумма долга;

- в четвертую очередь погашается текущее потребление.

4.10. Потребители **Исполнителя** вправе вносить **Ресурсоснабжающей организации** плату за коммунальную услугу электроснабжение, предоставленную **Исполнителем**, посредством непосредственного перечисления на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** либо через указанных **Ресурсоснабжающей организацией** платежных агентов или банковских платежных агентов при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого до апреля 2018 года.

4.11. **Исполнитель** обязан произвести окончательный расчет с **Ресурсоснабжающей организацией** за фактически потребленные объемы коммунального ресурса до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.12. Сверка расчетов по факту потребления коммунального ресурса Потребителями **Ресурсоснабжающей организации** (включая потребления в нежилых помещениях МКД) и **Исполнителем**, а также оплаты коммунальных ресурсов **Исполнителем**, производится ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за кварталом, посредством составления **Ресурсоснабжающей организацией** двустороннего акта сверки расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в пределах границ эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за надежность электроснабжения и качество электрической энергии до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и принадлежащих **Ресурсоснабжающей организации** объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Ресурсоснабжающая организация направляет **Исполнителю** копии всех поступивших в адрес **Ресурсоснабжающей организации** претензий Потребителей в связи с нарушениями ресурсоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности **Исполнителя**. При этом **Исполнитель** обязан в течение 7 дней с момента получения указанных документов, предоставить в адрес **Ресурсоснабжающей организации** исчерпывающую информацию по каждой претензии в пределах зоны ответственности **Исполнителя**.

5.3. **Ресурсоснабжающая организация** освобождается от ответственности за недопоставку электрической энергии в случаях, вызванных ограничениями или прекращением поставки услуг, оговоренных в условиях настоящего Договора.

5.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности за действия **Исполнителя**, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии.

5.5. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить причиненные этим другой Стороне убытки (реальный ущерб).

5.6. В случае просрочки исполнения обязательств, Стороны вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в порядке, предусмотренном законодательством в сфере электроснабжения.

5.7. В случае несвоевременной оплаты выставленных платежных документов **Исполнитель** уплачивает **Ресурсоснабжающей организации** пени в размере и порядке, предусмотренном законодательством в сфере электроснабжения.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

5.10. **Исполнитель** несет ответственность за полноту и достоверность передаваемой **Ресурсоснабжающей организации** информации, указанной в пунктах 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.8., 3.3.22., 3.3.25., 3.3.28. настоящего Договора.

В случае несвоевременного исполнения **Исполнителем** обязанностей, указанных в пунктах 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.22., 3.3.28. настоящего Договора, **Ресурсоснабжающая организация** имеет право потребовать уплаты **Исполнителем** неустойки в размере 0,1 % от стоимости ежемесячной поставки коммунальных ресурсов на объект ресурсоснабжения, за каждый день просрочки предоставления информации.

В случае предоставления **Исполнителем Ресурсоснабжающей организации** недостоверной информации **Исполнитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** и третьим лицам, возникшие в связи этим убытки и понесенные расходы.

5.11. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** своих обязательств вводится представителем **Ресурсоснабжающей организации** в соответствии с действующим законодательством.

5.12. **Исполнитель** несет ответственность за невыполнение заявок **Ресурсоснабжающей организации**, по введению ограничения режима потребления электрической энергии Потребителям-должникам, в виде оплаты **Ресурсоснабжающей организации** стоимости электрической энергии, потребленной Потребителем-должником после даты предполагаемого введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до ___ декабря 20__ года включительно. Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с __ _____ 20__ года. Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.п. 6.2. – 6.4. настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового Договора. В части расчетов Договор считается действующим до полного исполнения Сторонами обязательств по расчетам. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

6.2. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ни одна из Сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по изменению условий Договора.

6.3. **Ресурсоснабжающая организация** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

6.4. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ, при оплате потребленных коммунальных ресурсов в полном объеме до момента расторжения Договора и исполнении иных обязательств, возникших до этого момента.

6.5. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения объекта электроснабжения, изменении формы управления в многоквартирном доме **Исполнитель** обязан в письменной форме уведомить **Ресурсоснабжающую организацию**, с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, о принятии соответствующего решения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7.2. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 Перечень МКД, управляемых Исполнителем.

Приложение № 2. Перечень МКД, обслуживаемых Исполнителем.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4 Перечень информации для расчета объема электрической энергии в многоквартирном доме (МКД).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

Закрытое акционерное общество

«Южная Энергетическая Компания»

(ЗАО «ЮЭК»)

119121 г. Москва, ул. Плющиха, д. 62, стр.

1

Филиал ЗАО «Южная Энергетическая Компания»

357340, Ставропольский край,

г. Лермонтов, ул. Промышленная 7А, а/я

165

тел. приемная (87935) 3-76-04,

e-mail: yuek.sennikov@gmail.com

Энергосбыт: (87935) 3-12-69, 3-11-13,

3-14-26, e-mail: osep2004@mail.ru

Реквизиты:

ИНН 7704262319, КПП 262902001

р/с 40702810860080100979

в Отделение № 5230 Сбербанка России

г. Ставрополь, БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

«Исполнитель»

(_____)

Юридический адрес: _____

тел./факс: _____

E-mail: _____

Реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ ОКВЭД _____

лицензия № _____

р/с _____

к/с _____ БИК _____

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

Перечень МКД, управляемых Исполнителем.

№ п/п	Адрес объекта энергоснабжения		Год постройки	Этажность	Количество квартир	Количество проживающих, чел	Площадь помещений, м ²				Мощность, кВт	
	улица	№ дома					жилых	нежилых	входящих в состав общего имущества	общая площадь МКД	максимальная	заявленная
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

МП

МП

Приложение №2
к Договору ресурсоснабжения электрической энергией
№ ___ от ___ 20__ г.

Перечень МКД, обслуживаемых Исполнителем

№ п/п	Адрес объекта энергоснабжения		Год постройки	Этажность	Количество квартир	Количество проживающих, чел	Площадь помещений, м ²				Мощность, кВт	
	улица	№ дома					жилых	нежилых	входящих в состав общего имущества	общая площадь МКД	максимальная	заявленная
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

МП

МП

Акт
разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной
ответственности Сторон.

Настоящим Актом между **Ресурсоснабжающей организацией** - ЗАО «Южная Энергетическая Компания» и **Исполнителем** – _____», устанавливаются разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности электрических сетей между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем** устанавливается:

- на контактных соединениях присоединения питающих кабельных линий к вводно-распределительным устройствам (ВРУ-0,4кВ) многоквартирных домов (МКД) **Исполнителя.**

1.1. На балансе **Ресурсоснабжающей организации** находятся:

- питающие кабельные линии МКД.

1.2. В эксплуатации **Исполнителем** находятся:

- вводно-распределительные устройства МКД;
- внутридомовые сети и электроустановки МКД.

2. Граница эксплуатационной ответственности между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем** устанавливается:

- на контактных соединениях присоединения питающих кабельных линий к вводно-распределительным устройствам многоквартирных домов (МКД) **Исполнителя.**

2.1 **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за техническое состояние:

- питающих кабельных линий МКД.

2.1. **Исполнитель** несет ответственность за техническое состояние:

- вводно-распределительных устройств МКД и контактных соединений кабельных линий питающих МКД в вводно-распределительных устройствах МКД;
- внутридомовых сетей и электроустановок МКД.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.

**Перечень информации для расчета объема электрической энергии
в многоквартирном доме (МКД)**

1. **Многokвартирный жилой дом по адресу:** _____

Параметры для расчета:

Жилой дом оборудован (согласно Прил. 1 Приказа №298-о/д от 29.08.12г. Минжилкомхоза СК)

- 1) Общая площадь всех помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД _____
- 2) Общая площадь всех жилых помещений в МКД _____
- 3) Общая площадь всех нежилых помещений в МКД _____
- 4) Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД _____

Жилые помещения в МКД

№ п/п	Номер квартиры (жилого помещения)	Количество человек проживающих в жилом помещении	Количество комнат в жилом помещении	Общая площадь жилого помещения	Тип прибора учета
1	2	3	4	5	6

Нежилые помещения в МКД

№ п/п	Наименование нежилого помещения	Собственник	Площадь нежилого помещения	Тип прибора учета	Примечание
1	2	3	4	5	6

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

М.П.

М.П.